



**FERCOPOR**

GRUPO ALBERTO FERREIRA DA COSTA

CONCEITO VC  
**JARDIM**



CONCEITO VC  
JARDIM

CONCEITO  
O FUTURO FLORESCE

LOCALIZAÇÃO  
EM VILA DO CONDE E CONSIGO

EDIFÍCIO  
ESPAÇOS PARA VIVER

ACABAMENTOS

# O FUTURO FLORESCE

Numa envolvente serena, íntima e harmoniosa, tal como a de um jardim, surgem oito novas habitações de luxo, o terreno fértil para deixar o futuro florescer.



A modern, multi-story apartment building with a light-colored brick facade and large windows. The building features balconies with glass railings and potted plants. The sky is blue with scattered white clouds. A green semi-circular graphic element is overlaid on the left side of the image.

# SERENO

Tão próximo de tudo  
o que a cidade oferece quanto  
da tranquilidade, vivida em família.

# HARMONIOSO

O verde como pano de fundo  
de generosos jardins particulares.





# ÍNTIMO

Oito habitações com acabamentos de luxo e uma localização exclusiva que garante privacidade.

# EM VILA DO CONDE E CONSIGO

Próximo de tudo, entre a tranquilidade do rio e praia,  
a vida da cidade e a comodidade de todos os serviços.  
Assim é Vila do Conde, assim é o Conceito VC Jardim,  
assim vai ser a vida dos seus novos moradores.



# EM VILA DO CONDE E CONSIGO



RUA CONDE MARGARIDE

1 - JARDIM JÚLIO GRAÇA

2 - PARQUE DE JOGOS

3 - PRAIAS

4 - RIO AVE

5 - ESCOLAS

6 - SUPERMERCADO

7 - COMPRAS

8 - GINÁSIO

9 - FARMÁCIA

10 - PISCINAS MUNICIPAIS

11 - NAU QUINHENTISTA

12 - FORTE DE S. JOÃO



# ESPAÇOS PARA VIVER

O Conceito VC Jardim tem apenas oito apartamentos de tipologias T3 e T4, pensados para trazer exclusividade e conforto à vivência familiar, em fruição plena da casa.

Uma nova forma de viver que se traduz em áreas generosas, com espaços comuns em *open space* e amplas aberturas ao exterior que ganham particular expressão nas habitações com terraço ajardinado.



# T4

PISO 0 - DIREITO

ÁREA BRUTA INTERIOR — 209,10 M<sup>2</sup>

ÁREA BRUTA EXTERIOR — 221,60 M<sup>2</sup>

GARAGEM FECHADA — 4 CARROS





CONCEITO VC  
JARDIM

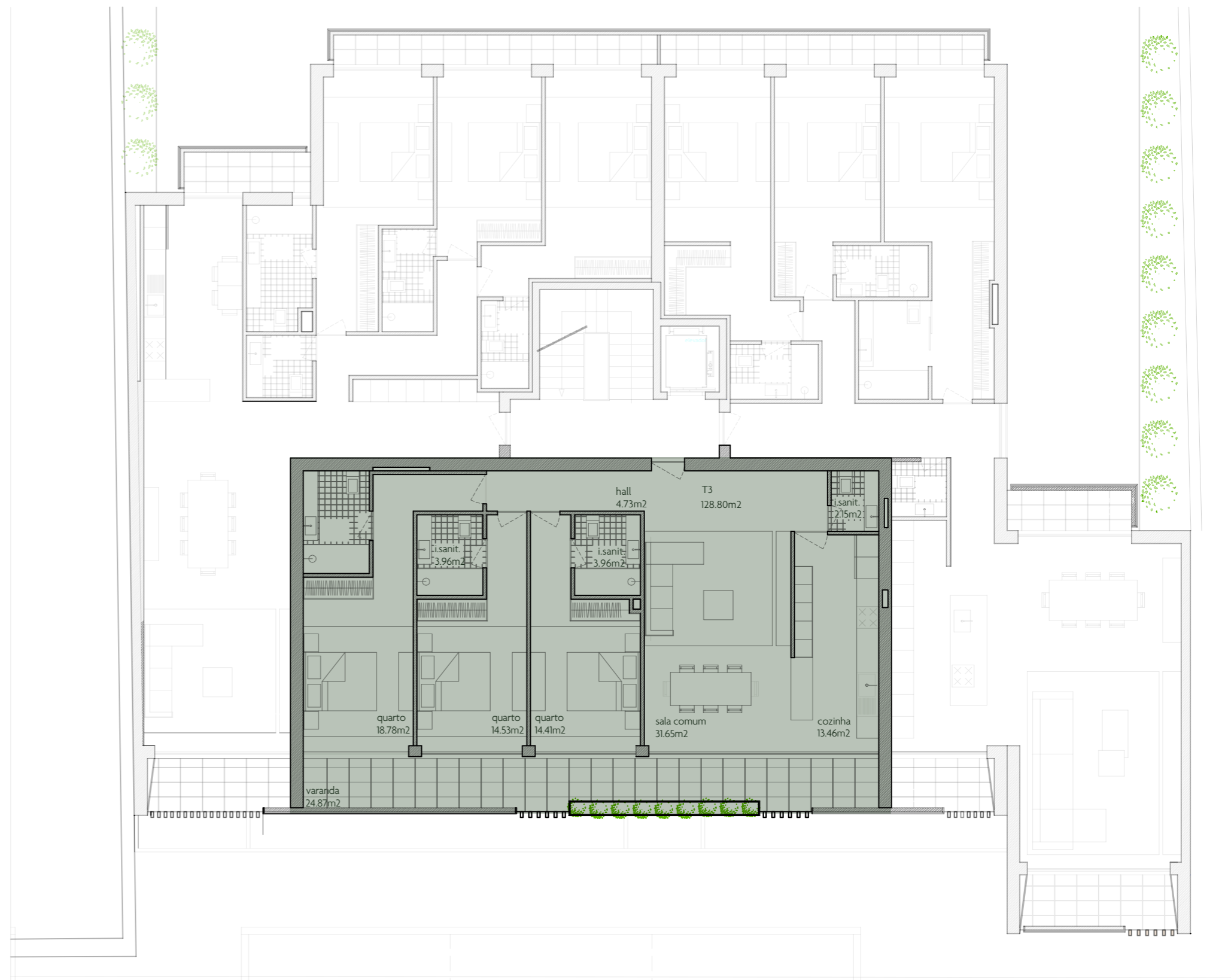
# T3

PISO 1 E 2 - CENTRO

ÁREA BRUTA INTERIOR — 128,80 M<sup>2</sup>

ÁREA BRUTA EXTERIOR — 24,87 M<sup>2</sup>

GARAGEM FECHADA — 3 CARROS





CONCEITO VC  
JARDIM

# T3

PISO 1 E 2 - DIREITO

ÁREA BRUTA INTERIOR — 170,30 M<sup>2</sup>

ÁREA BRUTA EXTERIOR — 25,22 M<sup>2</sup>

GARAGEM FECHADA — 3 CARROS





CONCEITO VC  
JARDIM

# T3

PISO 2 - ESQUERDO

ÁREA BRUTA INTERIOR — 170,30 M<sup>2</sup>

ÁREA BRUTA EXTERIOR — 25,22 M<sup>2</sup>

GARAGEM FECHADA — 3 CARROS





CONCEITO VC  
JARDIM

# ACABAMENTOS

## COZINHA

- Armário em MDF lacado em alto brilho
- Eletrodomésticos, marca Siemens (ou equivalente):
  - Forno
  - Placa de indução
  - Micro-ondas
  - Frigorífico combinado
  - Exaustor
  - Máquina de lavar louça
- Balcão em pedra composta ou em cerâmica



## SALA | CIRCULAÇÕES | QUARTOS

- 🍃 Pavimento em soalho estratificado em Riga Nova (ou similar)
- 🍃 Paredes com dupla placa em gesso cartonado, com isolamento acústico
- 🍃 Portas a toda a altura, com dobradiças ocultas e fechaduras magnéticas
- 🍃 Armários em MDF lacado e em madeira natural
- 🍃 Estores elétricos
- 🍃 Sanca para cortina com fita LED



## INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- 🍃 Pavimento e revestimentos em mármore Ibiza (ou similar)
- 🍃 Louças sanitárias suspensas
- 🍃 Móveis em MDF lacado

## CAIXILHARIA

- 🍃 Cortizo, modelo Corvision (ou similar)



## CLIMATIZAÇÃO | AQS

- ☛ Sistema de pavimento radiante hidráulico
- ☛ Caldeira a gás, marca Daikin (ou equivalente)
- ☛ Painéis solares individuais

## DOMÓTICA

- ☛ Painel táctil com controlo geral
- ☛ Alarme

## FACHADA

- ☛ Fachada ventilada em mármore Travertino



Faça do Conceito VC Jardim  
a nova morada da sua família  
e deixe o futuro florescer.



 [fercopor.pt](http://fercopor.pt)

 (+351) 226 065 245

 [geral@fercopor.pt](mailto:geral@fercopor.pt)

  [fercopor.ferreiradacosta](https://www.facebook.com/fercopor.ferreiradacosta)



**FERCOPOR**  
GRUPO ALBERTO FERREIRA DA COSTA

CONCEITO VC  
**JARDIM**

 [fercopor.pt](http://fercopor.pt)

 (+351) 226 065 245

 [geral@fercopor.pt](mailto:geral@fercopor.pt)

  [fercopor.ferreiradacosta](https://www.facebook.com/fercopor.ferreiradacosta)