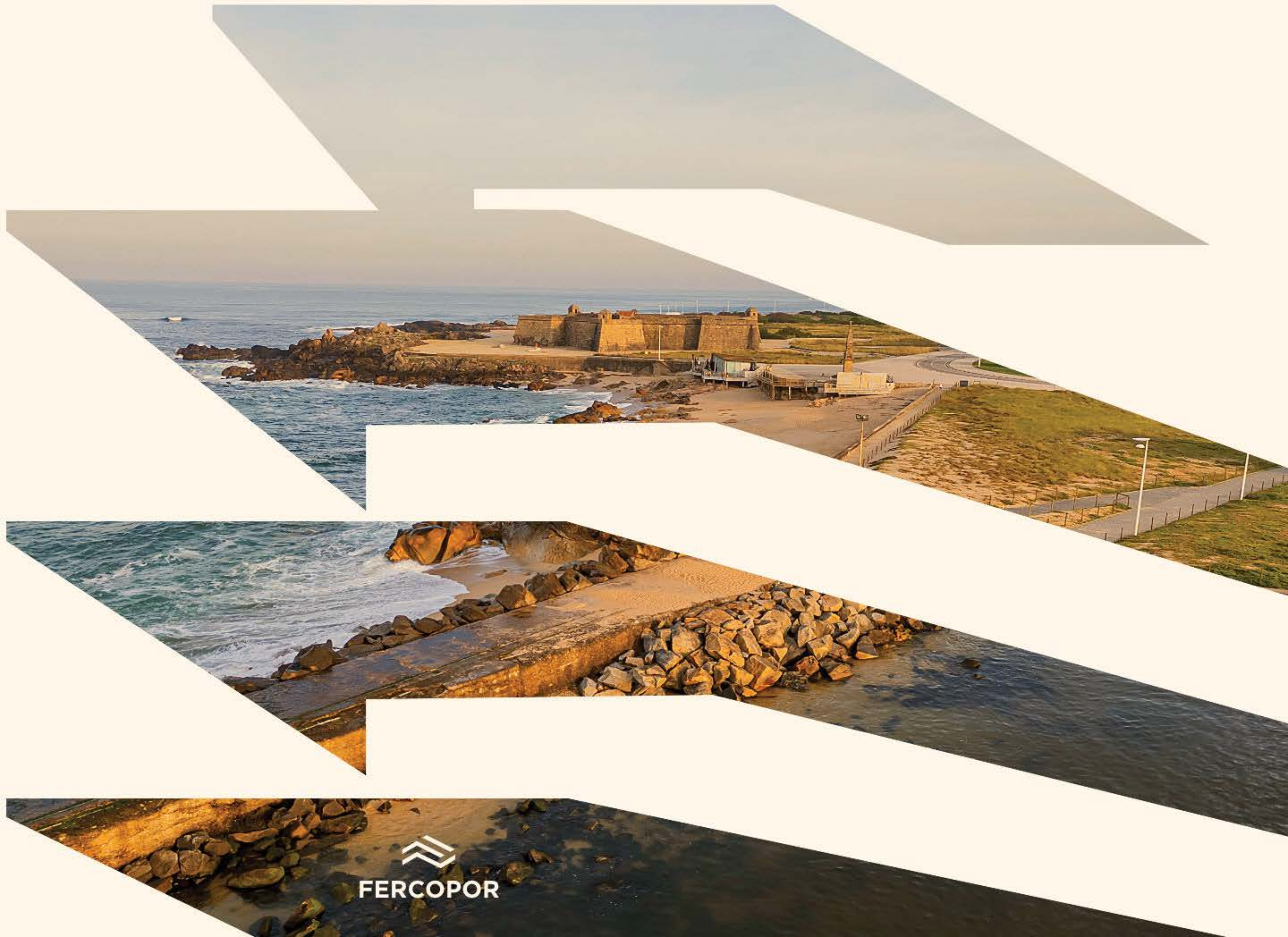
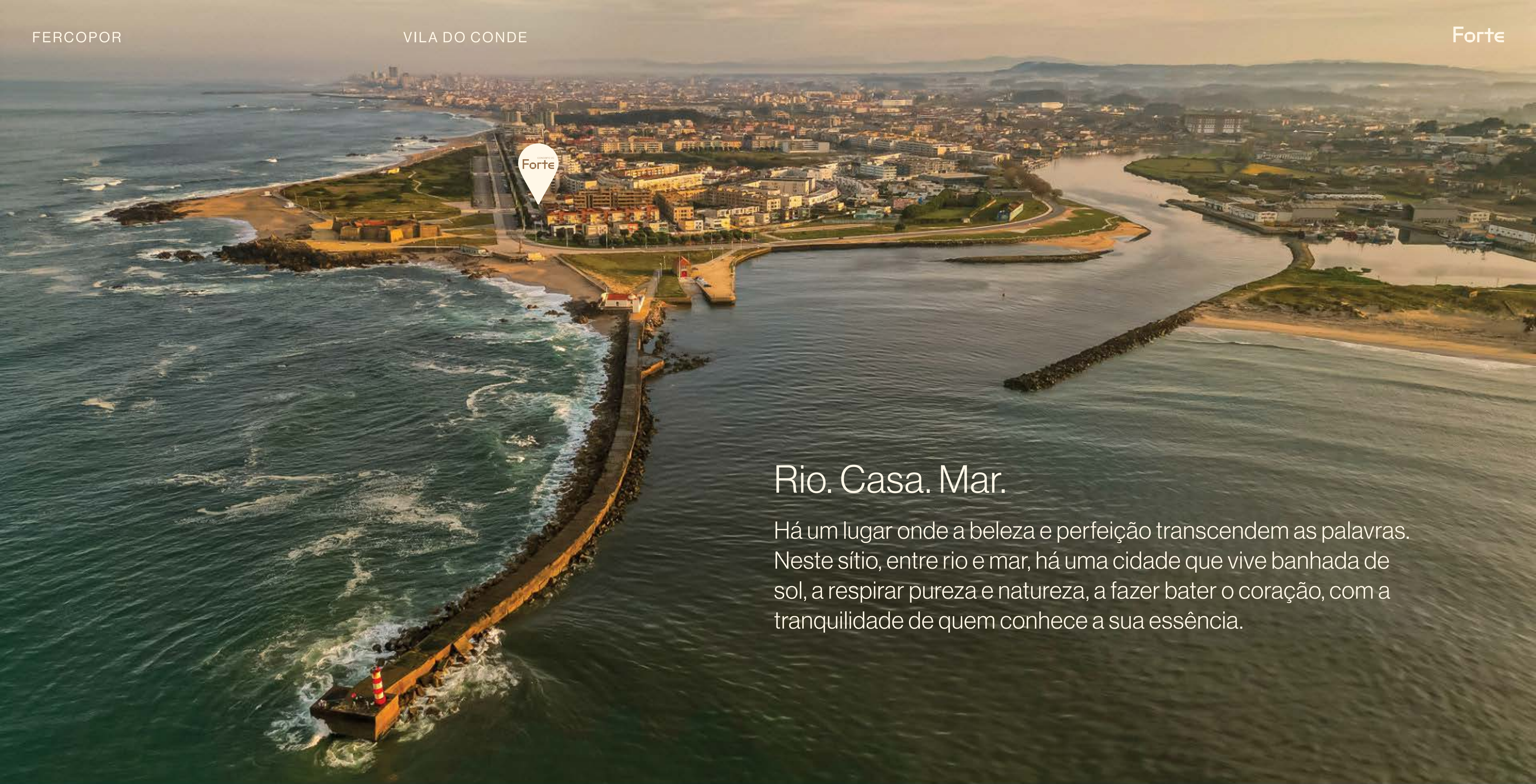


CONCEITO VC

Forte





Rio. Casa. Mar.

Há um lugar onde a beleza e perfeição transcendem as palavras. Neste sítio, entre rio e mar, há uma cidade que vive banhada de sol, a respirar pureza e natureza, a fazer bater o coração, com a tranquilidade de quem conhece a sua essência.

É entre rio e mar
que está Vila do Conde.

É este o lugar, onde se
unem as águas serenas do
rio e a força das ondas do
mar, onde estará também
o seu novo refúgio: o
Conceito VC Forte.

Nesta perfeita simbiose, surge o novo
projeto criado pela FERCOPOR, na
cidade que lhe é casa. Estão aqui as
suas origens, a base sólida para um
historial ímpar de projetos residenciais
que já pautam, de forma distintiva, o
centro da cidade.



“Vila do Conde
espraiada entre pinhais,
rio e mar...”

José Régio



Forte como a história.

Com mais de 400 anos, o Forte de São João Baptista é testemunha da passagem do tempo e das várias vidas que a cidade vai conhecendo.

Agora, será também o vigilante próximo das famílias que farão do Conceito VC Forte a sua nova morada, a sua nova história.



Forte como a natureza.

O Conceito VC Forte nascerá como o centro de tudo: onde a natureza conflui, onde o tempo desacelera para dar espaço à vida, como o suave e etéreo voo de uma ave que se abre para o azul do céu e para as emoções intensas que apenas a liberdade proporciona.

O Conceito VC Forte é natureza, da forma à envolvente.



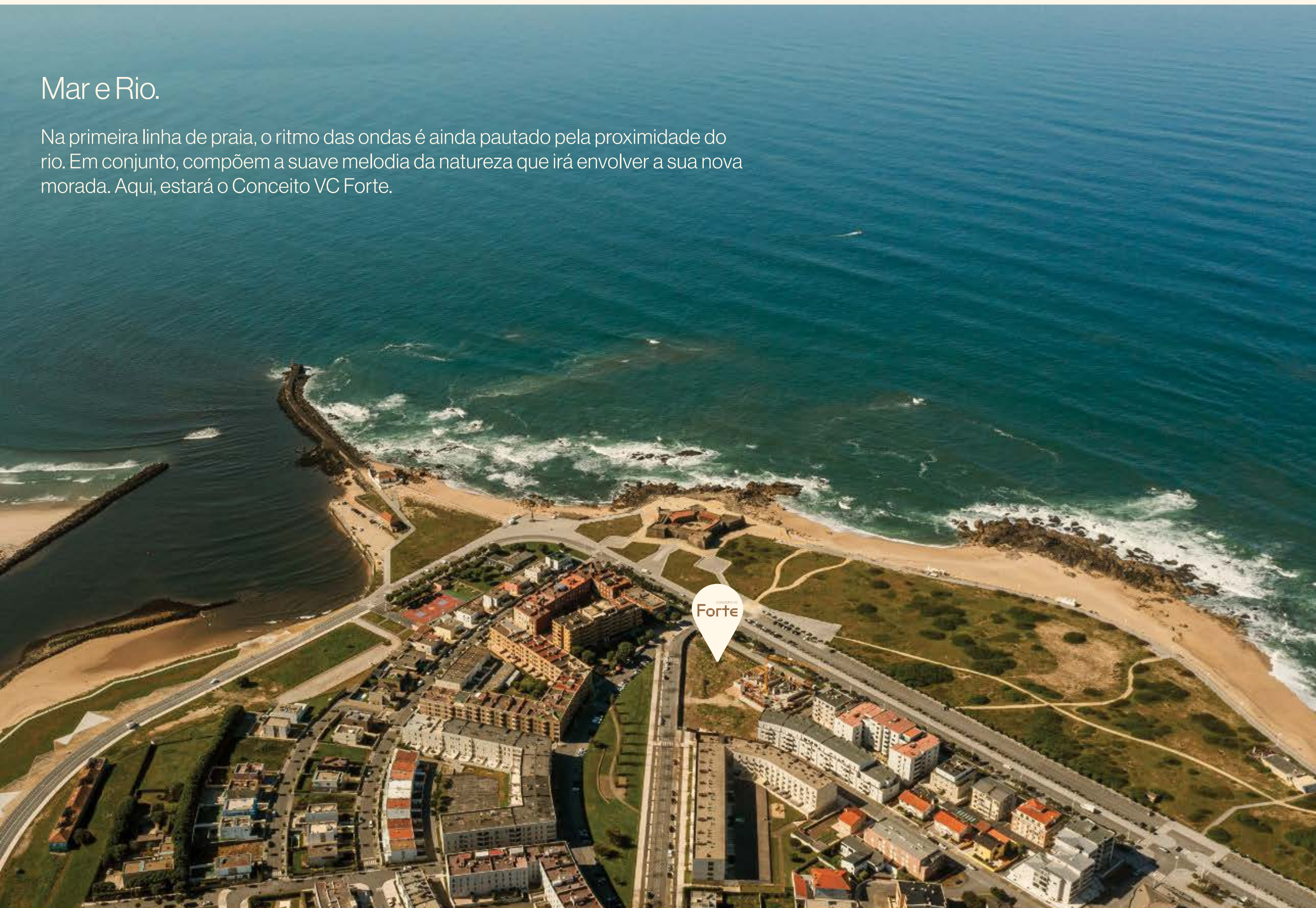
Avenida do Brasil.

Na Avenida que se estende ao longo das praias, e com o Forte de São João Baptista a dois passos: a localização, em plena Vila do Conde, é inconfundível, tal como será a sua nova casa.



Mar e Rio.

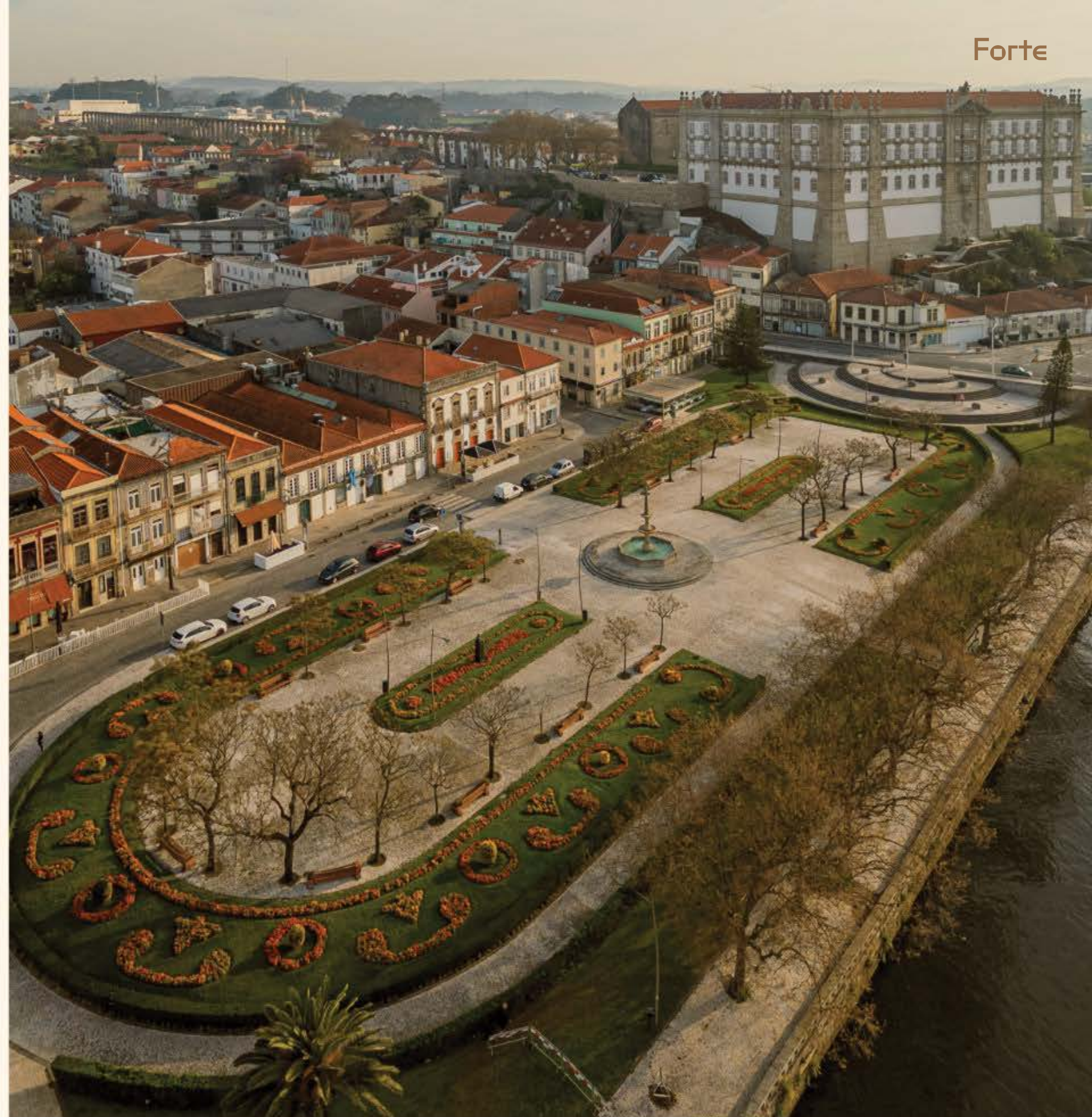
Na primeira linha de praia, o ritmo das ondas é ainda pautado pela proximidade do rio. Em conjunto, compõem a suave melodia da natureza que irá envolver a sua nova morada. Aqui, estará o Conceito VC Forte.





Casa.

Tranquilidade e proximidade,
entre o ritmo da cidade e a
herança da história, na união
das águas do rio e do mar.



HISTÓRIA

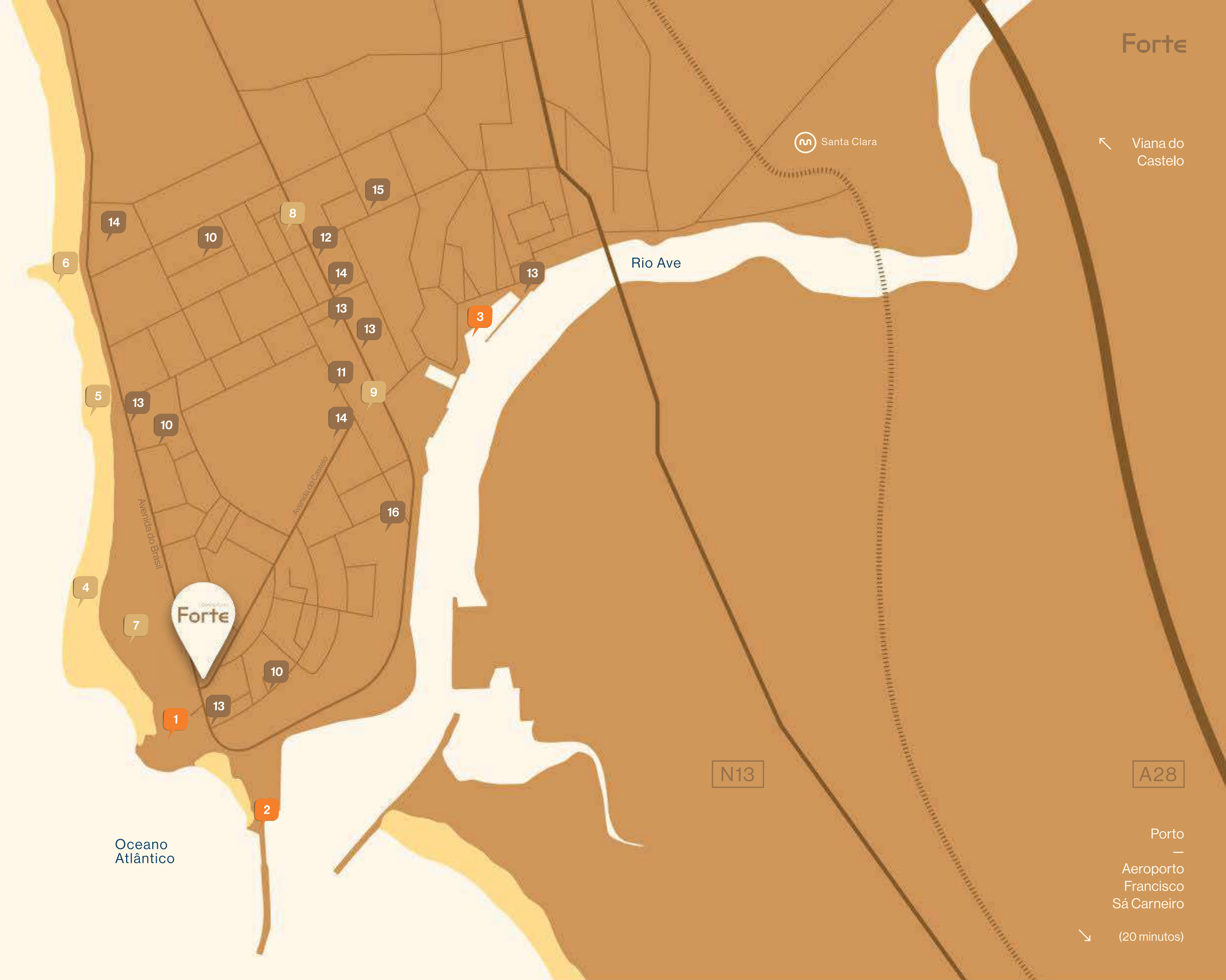
- 1 Forte de São João Baptista
- 2 Capela de Nossa Senhora da Guia
- 3 Nau Quinhentista

NATUREZA

- 4 Praia do Forno
- 5 Praia Azul Norte
- 6 Praia da Olinda
- 7 Parque Atlântico
- 8 Jardim Júlio Graça
- 9 Parque de Jogos

SERVIÇOS

- 10 Escola
- 11 Supermercado
- 12 Compras
- 13 Restauração e cafetaria
- 14 Ginásio
- 15 Farmácia
- 16 Piscinas Municipais





Espaços exteriores

Áreas até 263 m²





Espaços interiores

Áreas até 220 m²

Estacionamento e arrumo ou box
em todas as tipologias





Espaços comuns
exclusivos a moradores

Jardim privado
Sala de convívio



Fique a conhecer as frações

77 habitações

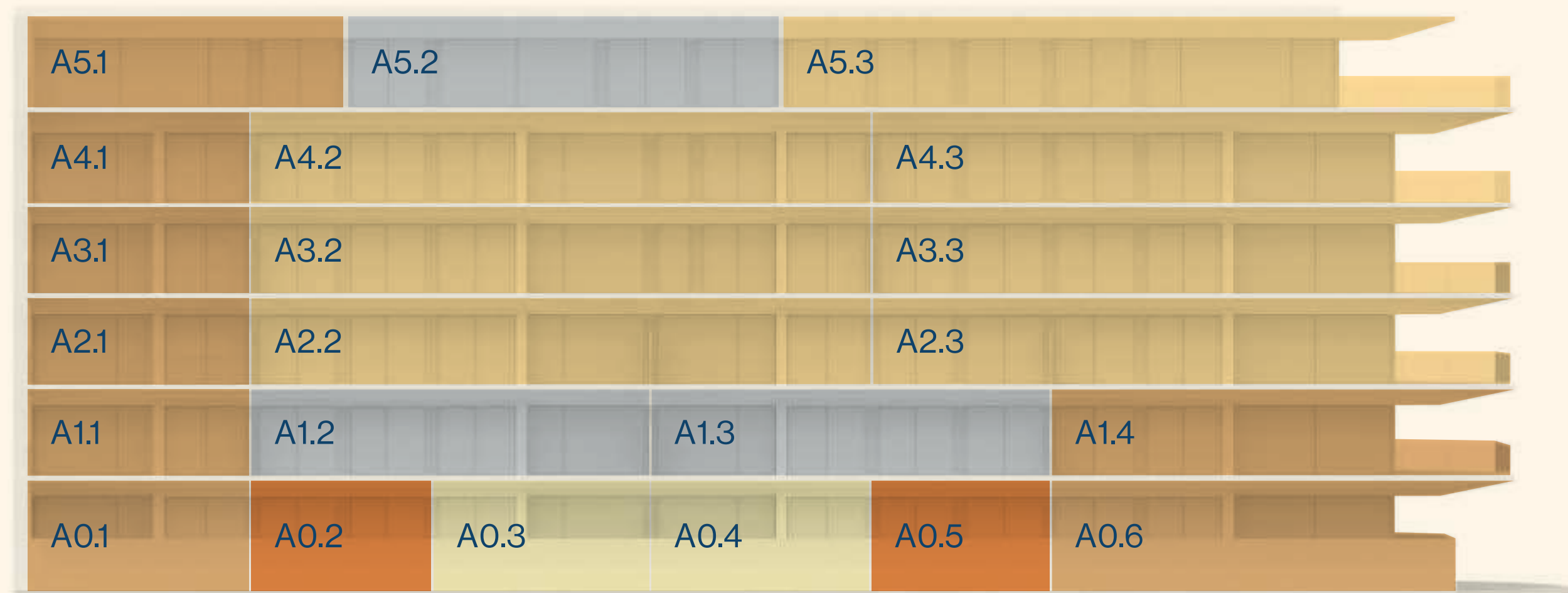
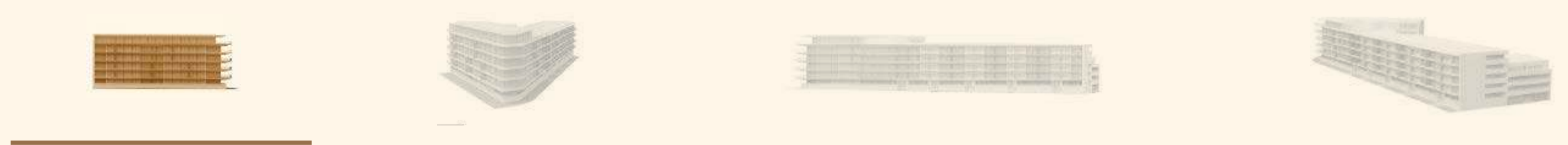
T0 2 unidades

T1 8 unidades

T2 28 unidades

T3 32 unidades

T4 7 unidades



Avenida do Brasil

Fique a conhecer as frações

77 habitações

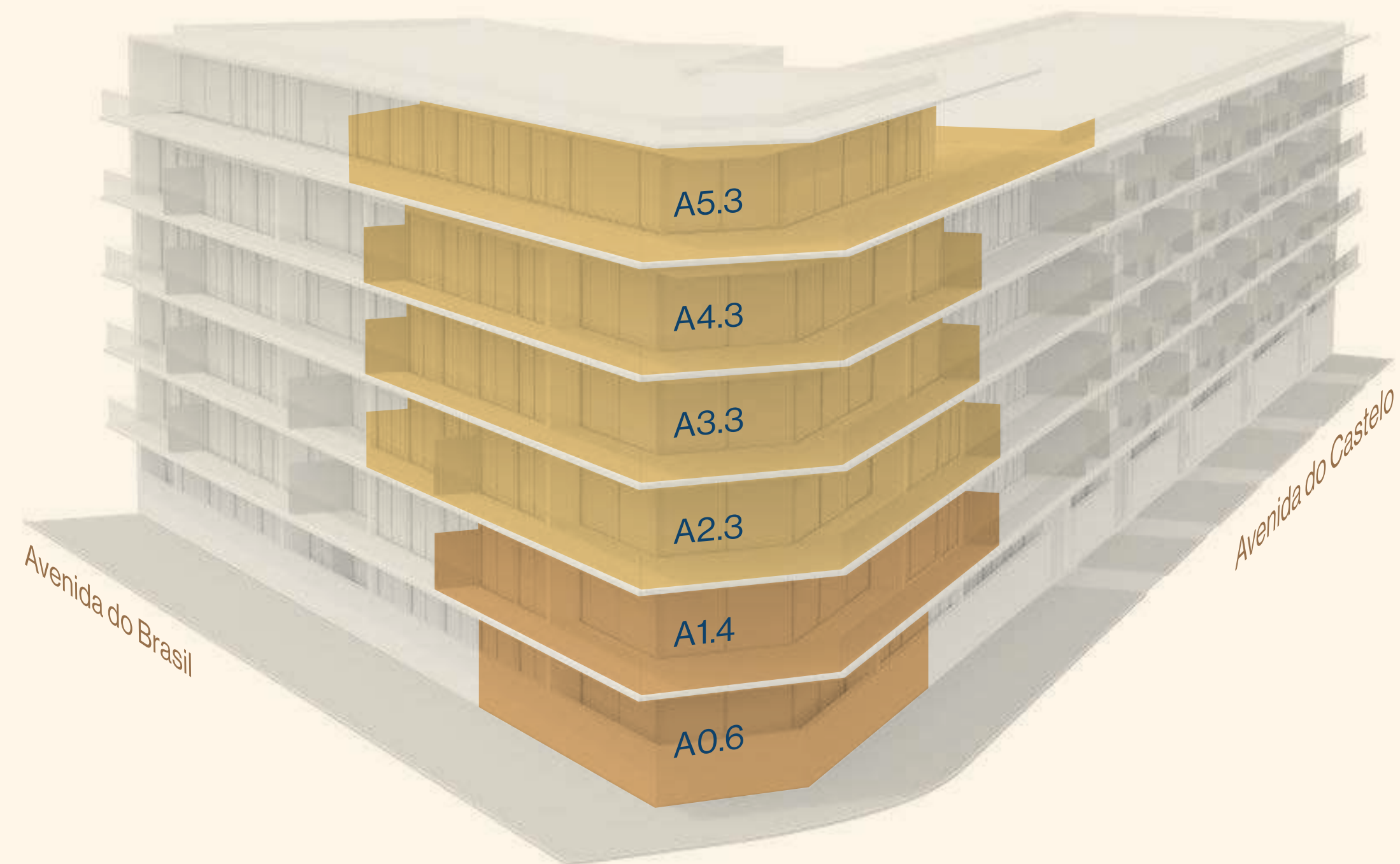
T0 2 unidades

T1 8 unidades

T2 28 unidades

T3 32 unidades

T4 7 unidades



Fique a conhecer as frações

77 habitações

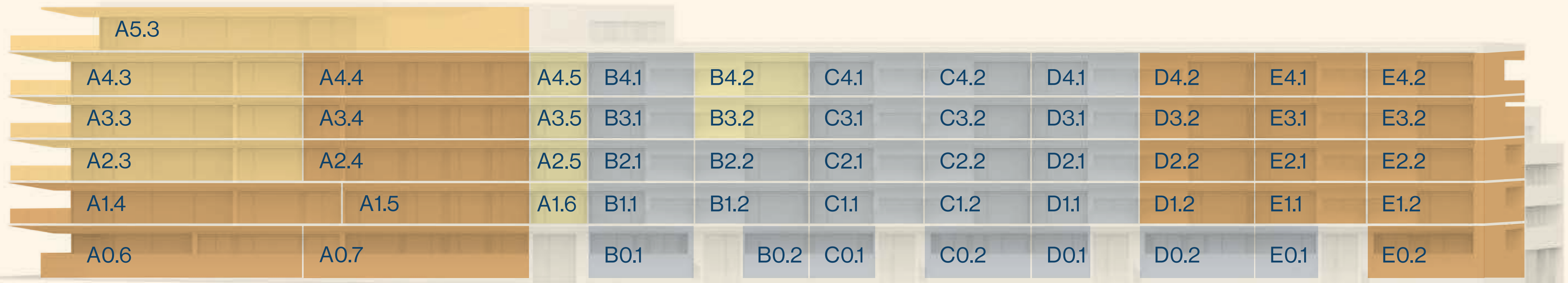
T0 2 unidades

T1 8 unidades

T2 28 unidades

T3 32 unidades

T4 7 unidades



Avenida do Castelo

Fique a conhecer as frações

77 habitações

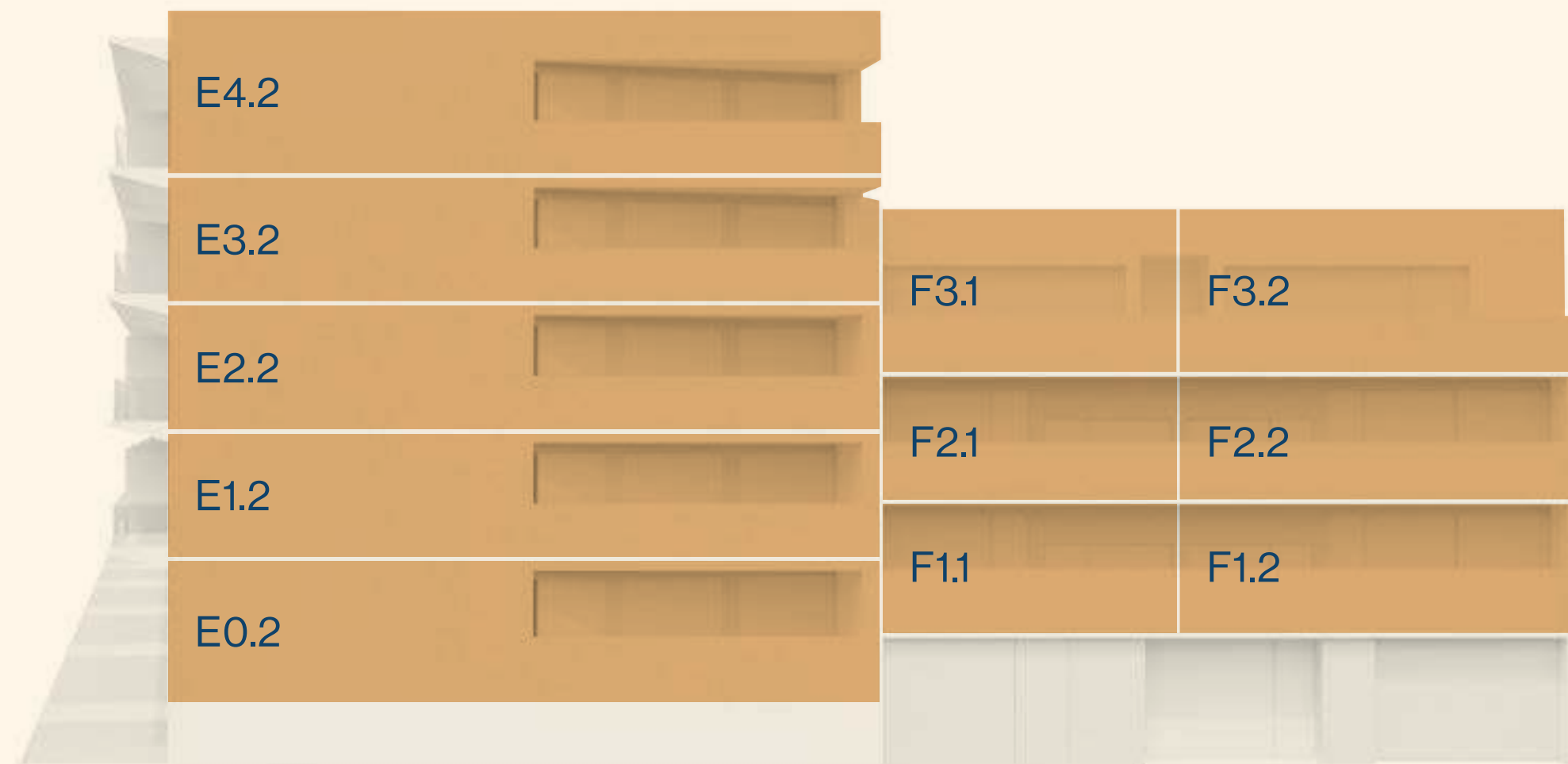
T0 2 unidades

T1 8 unidades

T2 28 unidades

T3 32 unidades

T4 7 unidades



Rua António Mariz Carneiro



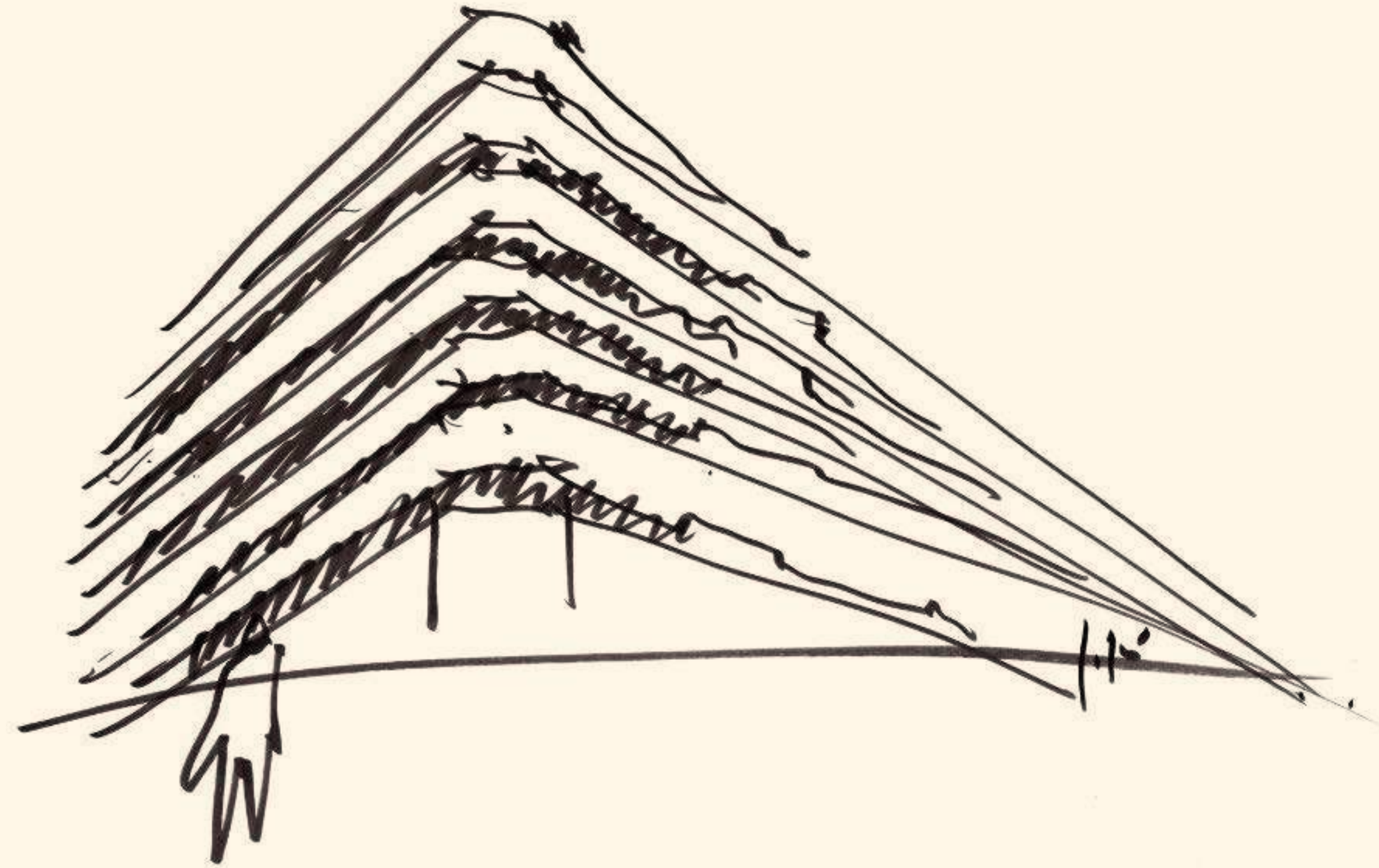


VC Forte. Do Conceito.

No plano conceptual, o horizonte marítimo sugere que o edifício se expresse através de um desenho dinâmico. Da forma do terreno em planta surge a celebração da esquina a poente, inspirada brevemente na quilha de um navio. Afirma-se a seguir a horizontalidade dos planos inclinados das varandas que, em continuidade, parecem confirmar a ideia de navegar. É como se o edifício, a olhar o mar, quisesse atrever-se a viajar, levado pelo mesmo desafio que motivou a jangada de pedra de Saramago.

Nos espaços interiores dá-se especial atenção à vertente funcional, criando simultaneamente ambiências onde a presença da luz natural é protagonista e manipulando diversos graus de transparência enquanto instrumento de interação entre o interior e o exterior, num prolongamento indispensável de efeitos visuais e vivenciais com o espaço imediato e com a paisagem longínqua, aqui protagonizado pela imensidão do oceano.

Finalmente, pode dizer-se que o conceito que está na génese desta intervenção segue uma estratégia de integração arquitetónica com o edifício contíguo a norte, propondo uma plasticidade para o novo volume que arrisca intemporalidade.



ARQUITETO
J.J.SILVA GARCIA



Fachada

- Revestimento de fachadas e varandas em placagem de grés porcelânico
- Caixilharia de alumínio com corte térmico, série minimalista, dotada de vidro duplo com proteção solar
- Pavimento e teto das varandas em placagem de grés porcelânico
- Guardas em vidro



Átrios

- Pavimento em placagem de grés porcelânico
- Paredes revestidas a painéis folheados a madeira de carvalho, à cor natural, ou a painéis lacados, cor clara

Elevadores

- Elevadores do tipo Schmitt ou equivalente

Estacionamento

- Ponto de carregamento de veículos elétricos por fração
- Iluminação com tecnologia LED



Sala de condomínio

- Pavimento em vinílico
- Paredes em gesso cartonado, acabamento pintado ou revestidas com espelho
- Teto falso em gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado
- Iluminação embutida com tecnologia LED

Segurança

- Sistema de videovigilância nas zonas comuns interiores
- Sistema automático de deteção de intrusão alarme
- Sistema automático de deteção de inundação nas cozinhas, lavandarias e instalações sanitárias
- Sistema automático de deteção de incêndio nas zonas comuns e no estacionamento





Salas, Circulações e Quartos

- Pavimento em soalho estratificado de madeira de carvalho, à cor natural
- Rodapés em MDF hidrófugo, com acabamento lacado
- Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado
- Teto falso em gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado
- Sancas para screens interiores
- Sancas para cortinas, dotadas de iluminação indireta em fita LED
- Portas em madeira a toda a altura, acabamento lacado ou folheado de madeira tom claro, com dobradiças ocultas
- Armários em MDF, com acabamento exterior lacado ou folheado de madeira tom claro e interior em melamina linho mate
- Iluminação embutida com tecnologia LED
- Blackouts elétricos nos quartos

Domótica

- Painel táctil para controlo centralizado de iluminação, screens e climatização.



Cozinhas

- Armários em MDF hidrófugo, com acabamento lacado ou folheado
- Eletrodomésticos da marca Siemens ou equivalente:
 - Forno
 - Placa de Indução
 - Exaustor
 - Combinado Encastrável
 - Micro-ondas
 - Máquina de Lavar Louça Encastrável
- Balcão e contra-tampo em compacto de pedra, do tipo Neolith ou equivalente
- Pavimento em soalho estratificado de madeira de carvalho, à cor natural
- Iluminação embutida com tecnologia LED

Climatização

- Instalação de Ar Condicionado, por condutas
- Bomba de calor para AQS
- Pavimento radiante nas instalações sanitárias



Instalação Sanitária social

- Pavimento em soalho estratificado de madeira de carvalho, à cor natural
- Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado
- Loças sanitárias suspensas
- Misturadoras do tipo Ofa ou equivalente
- Armários em MDF hidrófugo, com acabamento lacado ou folheado
- Iluminação embutida com tecnologia LED



Instalação Sanitária suites

- Pavimento em pedra natural, branco olímpico ou imperador claro
- Pavimento radiante elétrico
- Paredes em pedra natural, branco olímpico ou imperador claro
- Loças sanitárias suspensas
- Misturadoras do tipo Ofa ou equivalente
- Armários em MDF hidrófugo, com acabamento lacado ou folheado, tampo em mármore branco Ibiza ou similar
- Iluminação embutida com tecnologia LED



Orientação

Poente



A0.1

Avenida do Brasil

A 0.1

T3

Piso 0

Área total **202.54**

Área bruta interior **148.48**

Área bruta exterior **54.06**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação

Poente



Avenida do Brasil

A 0.2

TO

Piso 0

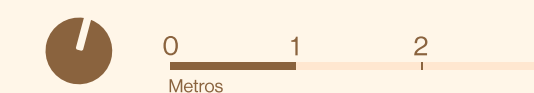
Área total **55.43**

Área bruta interior **55.43**

Área bruta exterior **0.00**

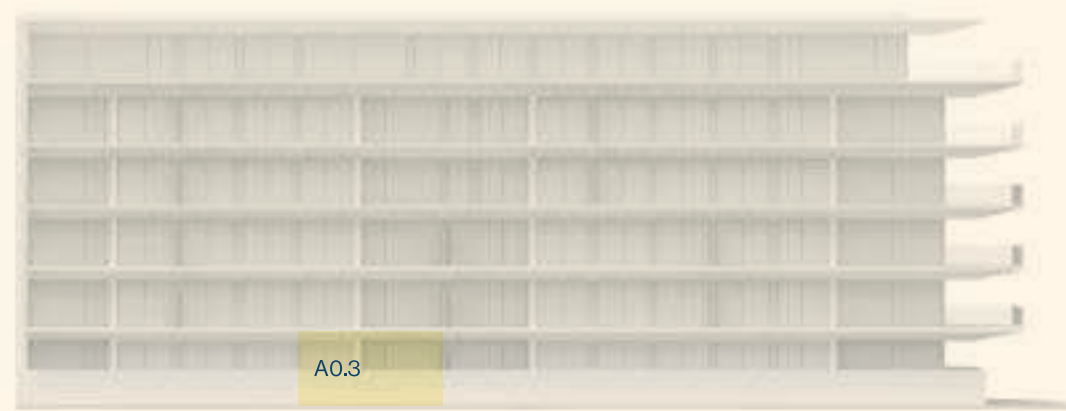
Estacionamento **1 lugar e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação

Poente



Avenida do Brasil

A 0.3

T1

Piso 0

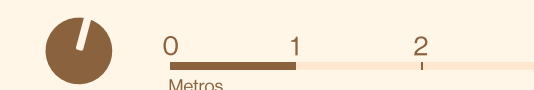
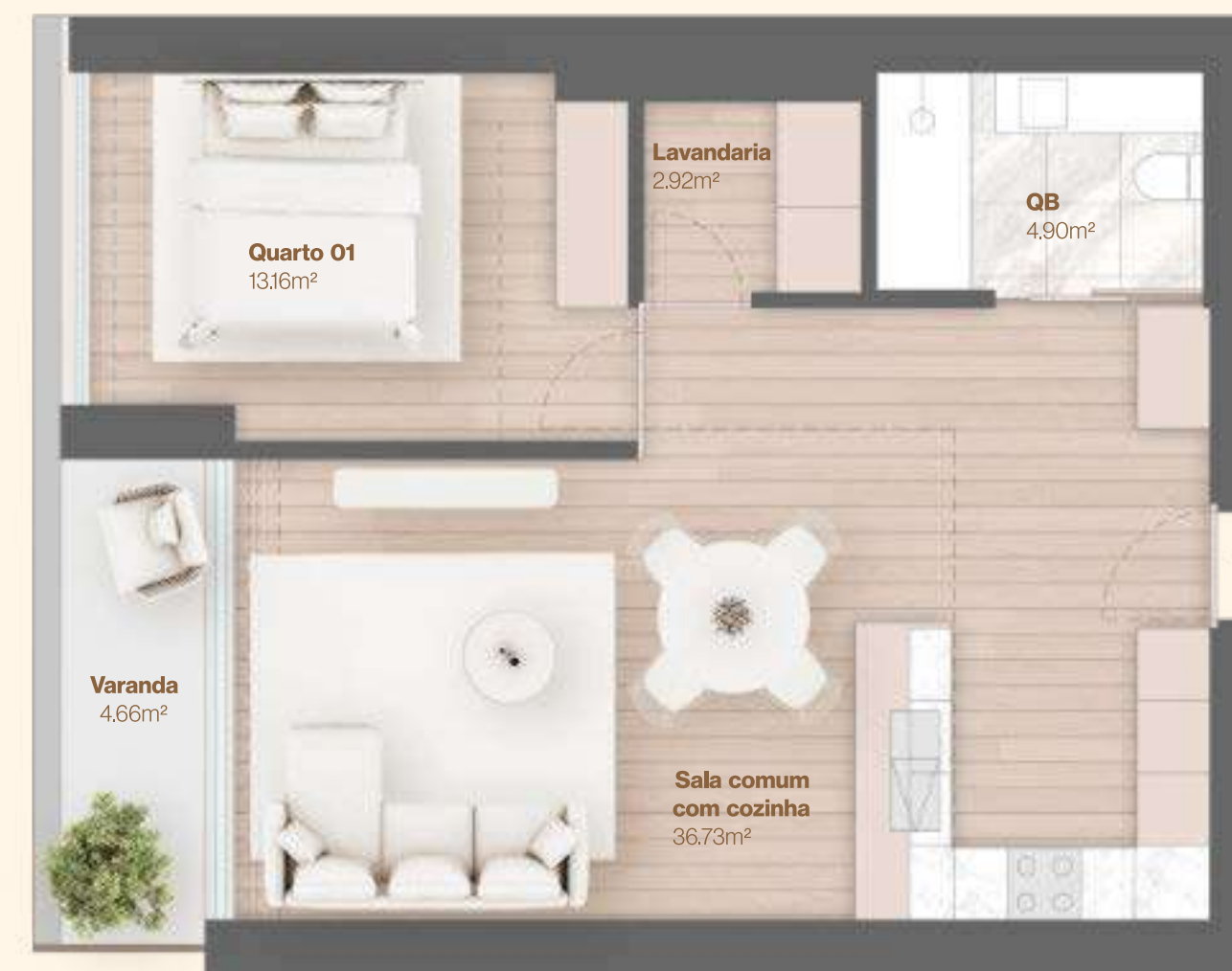
Área total **72.19**

Área bruta interior **67.53**

Área bruta exterior **4.66**

Estacionamento **1 lugar e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação

Poente



Avenida do Brasil

A 0.4	T1
Piso 0	

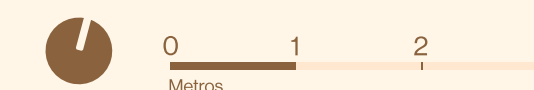
Área total **71.80**

Área bruta interior **67.14**

Área bruta exterior **4.66**

Estacionamento **1 lugar e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação

Poente



Avenida do Brasil

A 0.5

TO

Piso 0

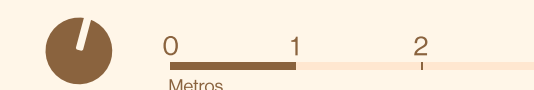
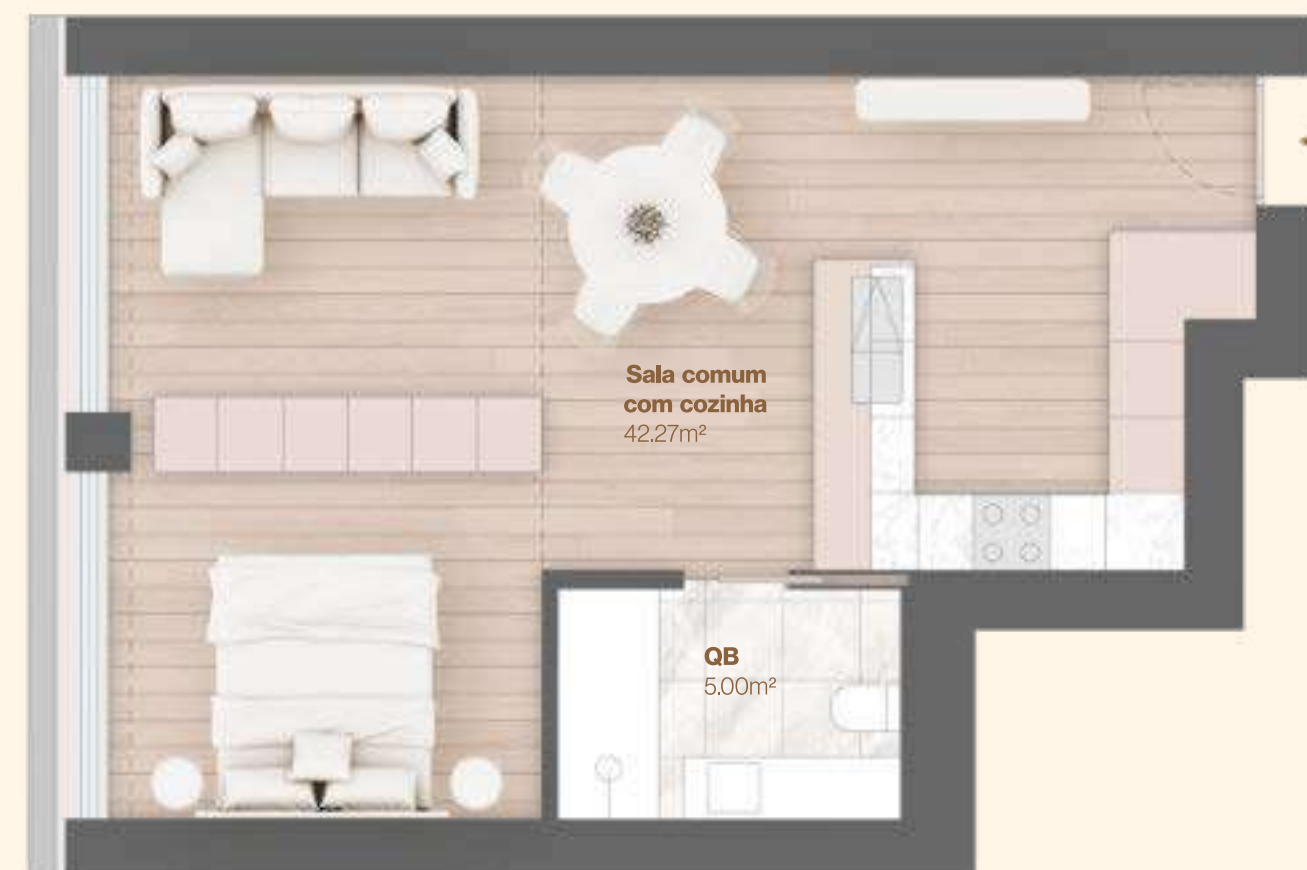
Área total **55.84**

Área bruta interior **55.84**

Área bruta exterior **0.00**

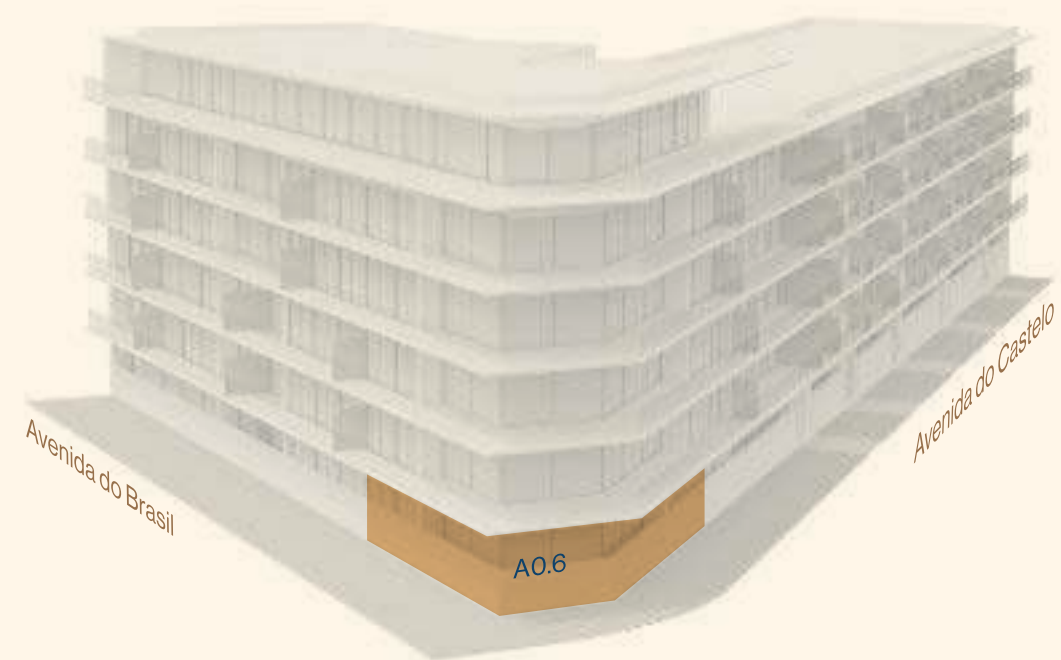
Estacionamento **1 lugar e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação

Poente / Sul



A 0.6

T3

Piso 0

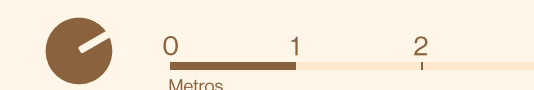
Área total **170.47**

Área bruta interior **150.33**

Área bruta exterior **20.14**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.

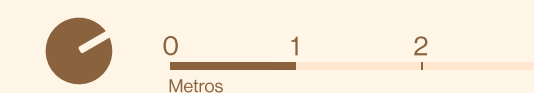


Orientação **Sul**



A 0.7	T3
Piso 0	
Área total	169.24
Área bruta interior	157.58
Área bruta exterior	11.66
Estacionamento	2 lugares e arrumos

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação **Sul**



B 0.1	T2
Piso 0	

Área total **147.17**

Área bruta interior **114.18**

Área bruta exterior **32.99**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação **Sul**



Avenida do Castelo

B 0.2	T2
Piso 0	

Área total **119.90**

Área bruta interior **84.23**

Área bruta exterior **35.67**

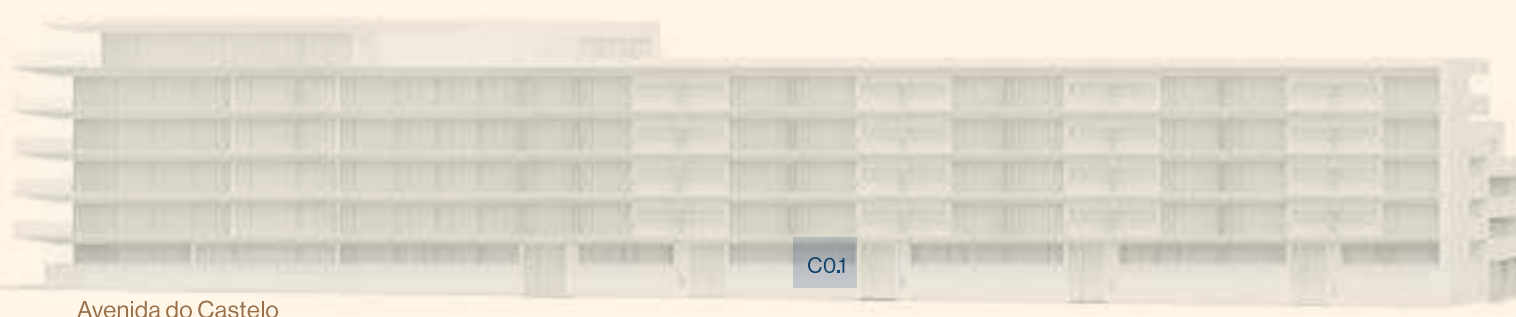
Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação

Sul



Avenida do Castelo

C 0.1

T2

Piso 0

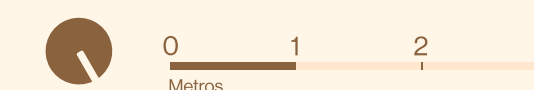
Área total **193.47**

Área bruta interior **100.33**

Área bruta exterior **93.14**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação **Sul**



C 0.2	T2
Piso 0	

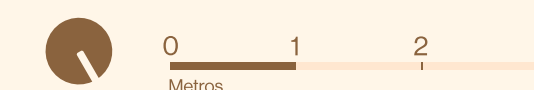
Área total **161.65**

Área bruta interior **105.87**

Área bruta exterior **55.78**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação **Sul**



D 0.1	T2
Piso 0	

Área total	183.18
Área bruta interior	102.90
Área bruta exterior	80.28

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação **Sul**



D 0.2	T2
Piso 0	

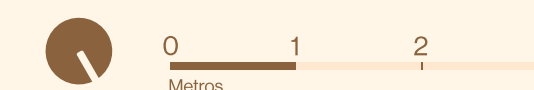
Área total **166.83**

Área bruta interior **110.30**

Área bruta exterior **56.53**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação **Sul**



Avenida do Castelo

E.01

E 0.1	T2
Piso 0	

Área total **169.55**

Área bruta interior **107.07**

Área bruta exterior **62.48**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação

Sul / Nascente



Avenida do Castelo

E0.2

E 0.2

T3

Piso 0

Área total **157.01**

Área bruta interior **144.40**

Área bruta exterior **12.61**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação

Poente



Avenida do Brasil

A 1.1	T3
Piso 1	

Área total **165.07**

Área bruta interior **151.43**

Área bruta exterior **13.64**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação

Poente



Avenida do Brasil

A 1.2

T2

Piso 1

Área total **148.64**

Área bruta interior **126.77**

Área bruta exterior **21.87**

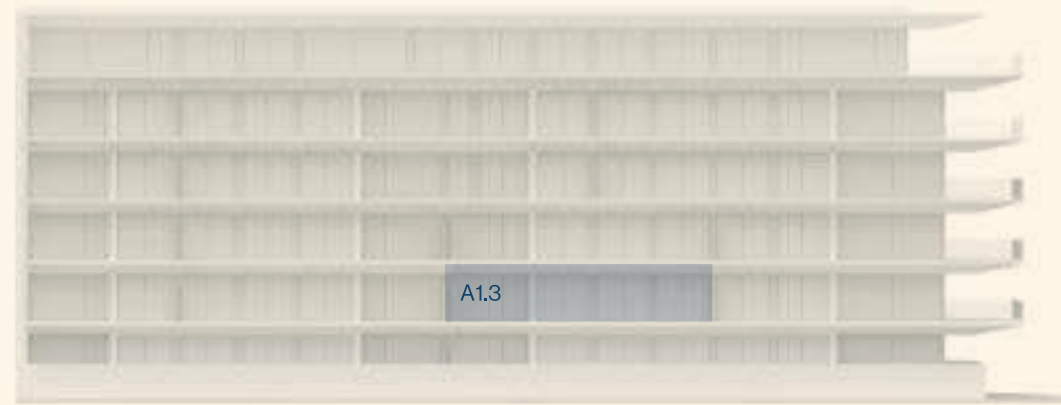
Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação

Poente



Avenida do Brasil

A 1.3

T2

Piso 1

Área total **148.66**

Área bruta interior **126.63**

Área bruta exterior **22.03**

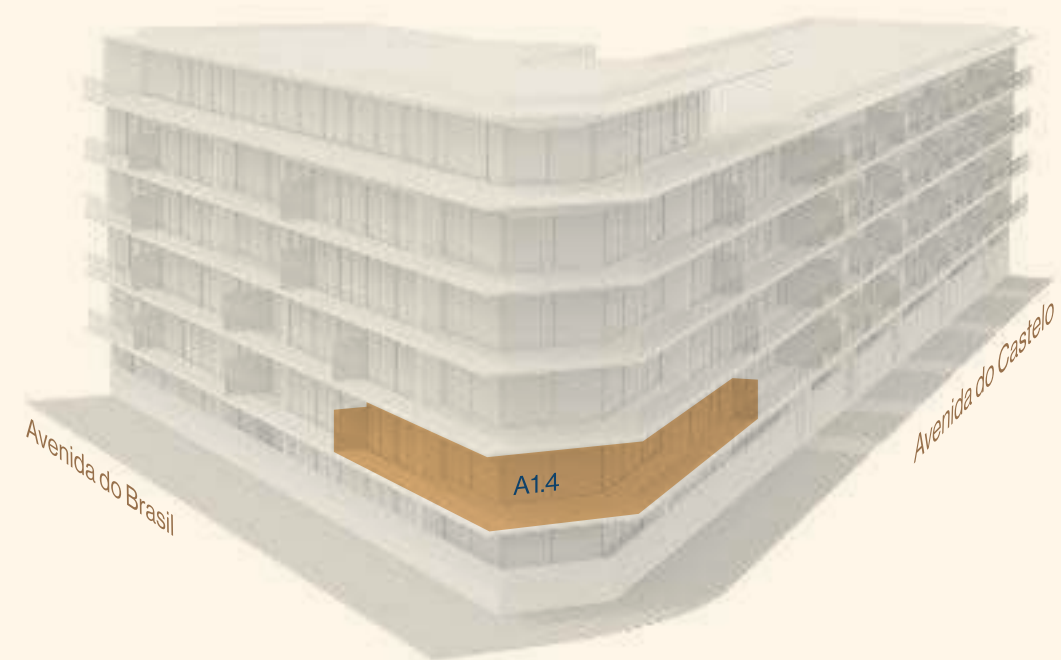
Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação

Poente / Sul



A 1.4

T3

Piso 1

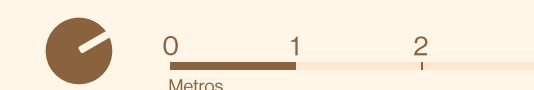
Área total **256.18**

Área bruta interior **175.21**

Área bruta exterior **80.97**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação **Sul**



A 1.5	T3
Piso 1	
Área total	169.04
Área bruta interior	138.59
Área bruta exterior	30.45
Estacionamento	2 lugares e arrumos

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação **Sul**



Avenida do Castelo

A 1.6	T1
Piso 1	

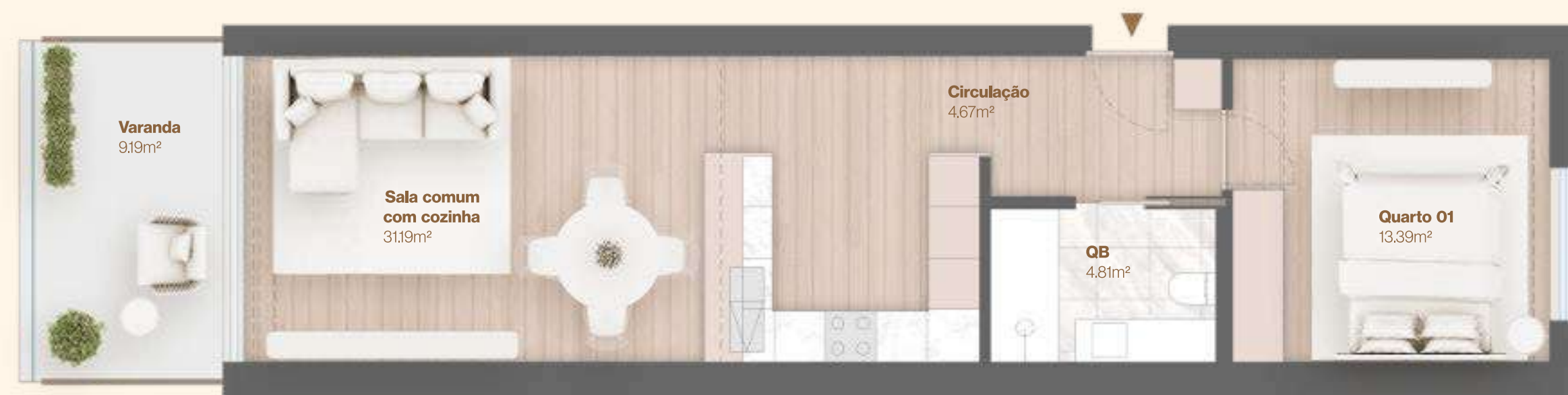
Área total **75.61**

Área bruta interior **66.42**

Área bruta exterior **9.19**

Estacionamento **1 lugar e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação **Sul**



Avenida do Castelo

B 1.1	T2
Piso 1	

Área total **133.70**

Área bruta interior **119.66**

Área bruta exterior **14.04**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação **Sul**

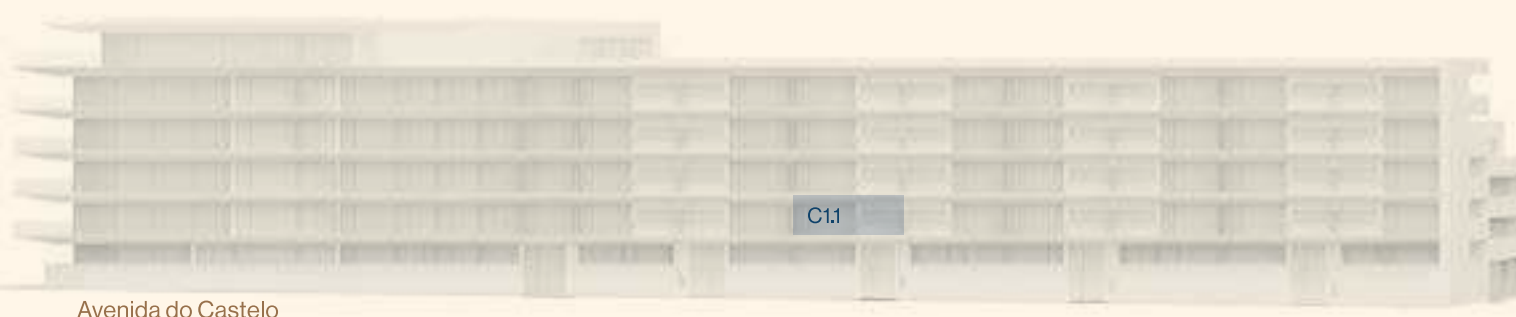


B 1.2	T2
Piso 1	
Área total	117.49
Área bruta interior	102.28
Área bruta exterior	15.21
Estacionamento	2 lugares e arrumos

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação **Sul**



Avenida do Castelo

C 1.1	T2
Piso 1	

Área total **137.13**

Área bruta interior **121.92**

Área bruta exterior **15.21**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.

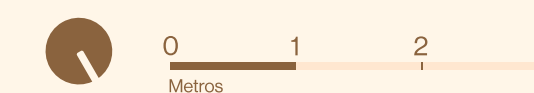


Orientação **Sul**



C 1.2	T2
Piso 1	
Área total	125.32
Área bruta interior	111.27
Área bruta exterior	14.05
Estacionamento	2 lugares e arrumos

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação

Sul



Avenida do Castelo

D 1.1

T2

Piso 1

Área total **124.04**

Área bruta interior **109.99**

Área bruta exterior **14.05**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação **Sul**



Avenida do Castelo

D 1.2	T3
Piso 1	

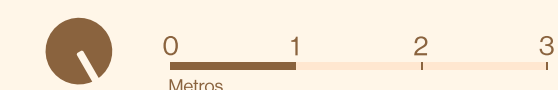
Área total **144.82**

Área bruta interior **129.61**

Área bruta exterior **15.21**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação **Sul**



Avenida do Castelo

E 1.1	T3
Piso 1	

Área total **143.89**

Área bruta interior **128.68**

Área bruta exterior **15.21**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação

Sul / Nascente



Avenida do Castelo

E 1.2	T3
Piso 1	

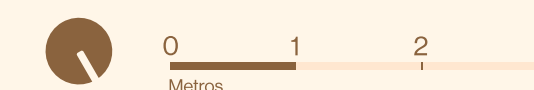
Área total **171.59**

Área bruta interior **150.05**

Área bruta exterior **21.54**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação

Nascente



Rua Antônio Mariz Carneiro

F 1.1	T3
Piso 1	

Área total **130.85**

Área bruta interior **124.08**

Área bruta exterior **6.77**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação

Nascente



Rua António Mariz Carneiro

F 1.2	T3
Piso 1	

Área total **147.25**

Área bruta interior **138.51**

Área bruta exterior **8.74**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação

Poente



Avenida do Brasil

A 2.1

T3

Piso 2

Área total **165.23**

Área bruta interior **151.59**

Área bruta exterior **13.64**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação

Poente



Avenida do Brasil

A 2.2

T4

Piso 2

Área total **232.03**

Área bruta interior **196.53**

Área bruta exterior **35.50**

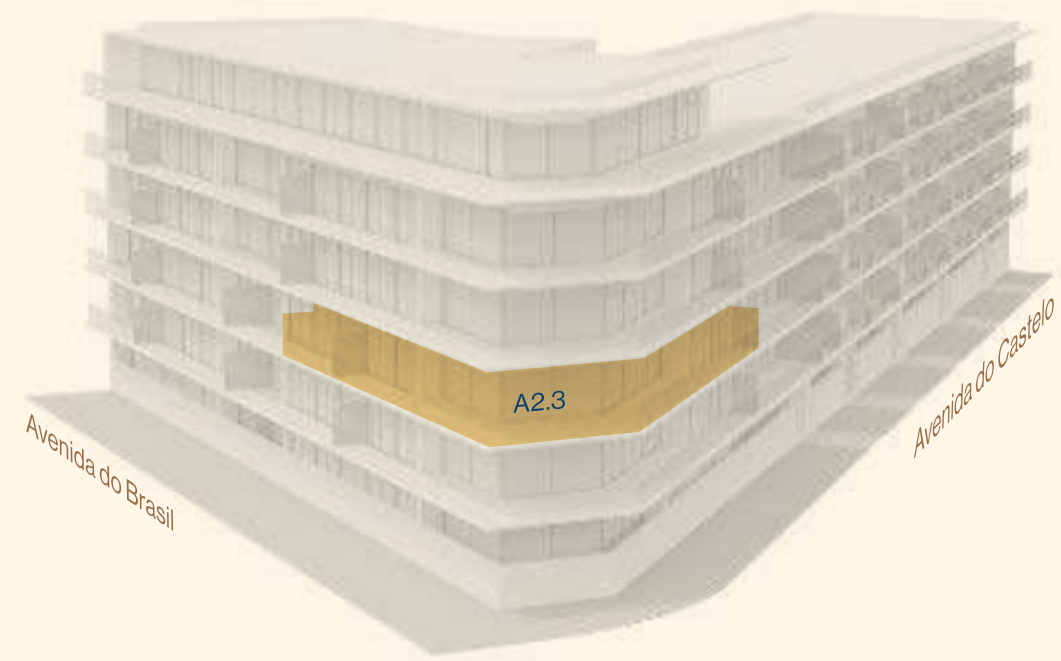
Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação

Poente / Sul



A 2.3

T4

Piso 2

Área total **294.83**

Área bruta interior **209.76**

Área bruta exterior **85.07**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação **Sul**



A 2.4	T3
Piso 2	
Área total	195.25
Área bruta interior	160.41
Área bruta exterior	34.84
Estacionamento	2 lugares e arrumos

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação

Sul



Avenida do Castelo

A 2.5

T1

Piso 2

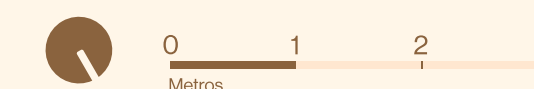
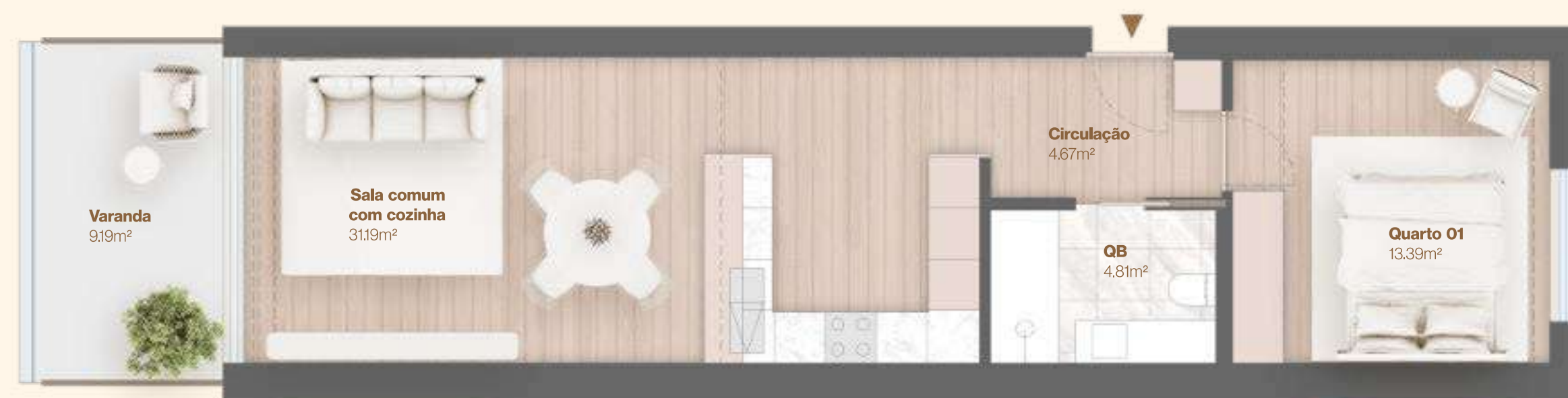
Área total **75.61**

Área bruta interior **66.42**

Área bruta exterior **9.19**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação **Sul**



B 2.1

T2

Piso 2

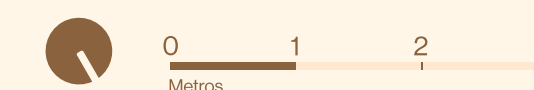
Área total **133.70**

Área bruta interior **119.66**

Área bruta exterior **14.04**

Estacionamento **1 lugar e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação **Sul**



B 2.2	T2
Piso 2	

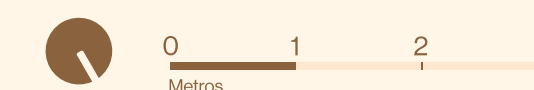
Área total **117.49**

Área bruta interior **102.28**

Área bruta exterior **15.21**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação **Sul**



C 2.1	T2
Piso 2	

Área total **137.13**

Área bruta interior **121.92**

Área bruta exterior **15.21**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação **Sul**



Avenida do Castelo

C 2.2

T2

Piso 2

Área total **125.32**

Área bruta interior **111.27**

Área bruta exterior **14.05**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação

Sul



D2.1

Avenida do Castelo

D 2.1

T2

Piso 2

Área total **124.04**

Área bruta interior **109.99**

Área bruta exterior **14.05**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação **Sul**



D 2.2

T3

Piso 2

Área total **144.82**

Área bruta interior **129.61**

Área bruta exterior **15.21**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação **Sul**



E 2.1 **T3**

Piso 2

Área total **143.89**

Área bruta interior **128.68**

Área bruta exterior **15.21**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação

Sul / Nascente



E 2.2	T3
Piso 2	

Área total **171.59**

Área bruta interior **150.05**

Área bruta exterior **21.54**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação

Nascente



Rua Antônio Mariz Carneiro

F 2.1

T3

Piso 2

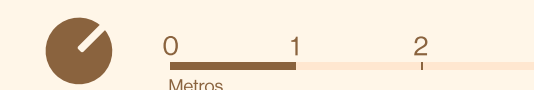
Área total **130.85**

Área bruta interior **124.08**

Área bruta exterior **6.77**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação

Nascente



Rua António Mariz Carneiro

F 2.2	T3
Piso 2	

Área total **147.25**

Área bruta interior **138.51**

Área bruta exterior **8.74**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação

Poente



Avenida do Brasil

A 3.1	T3
Piso 3	

Área total **165.23**

Área bruta interior **151.59**

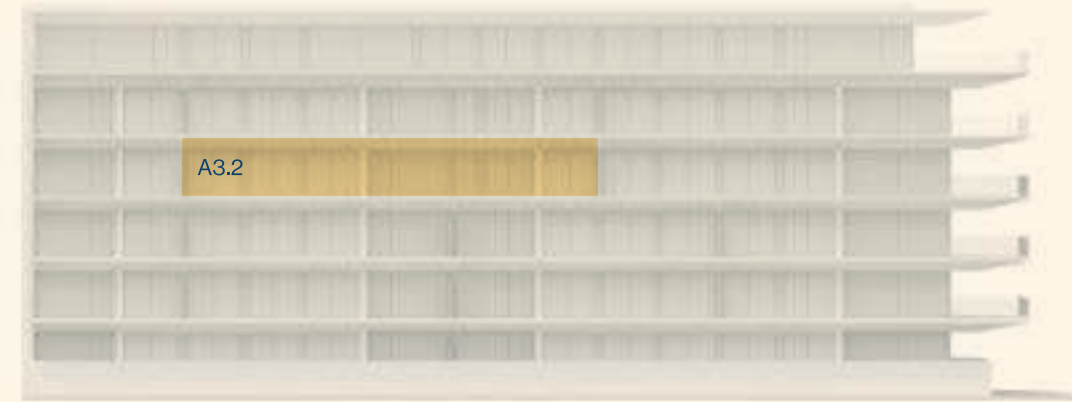
Área bruta exterior **13.64**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação **Poente**



Avenida do Brasil

A 3.2	T4
Piso 3	

Área total **232.03**

Área bruta interior **196.53**

Área bruta exterior **35.50**

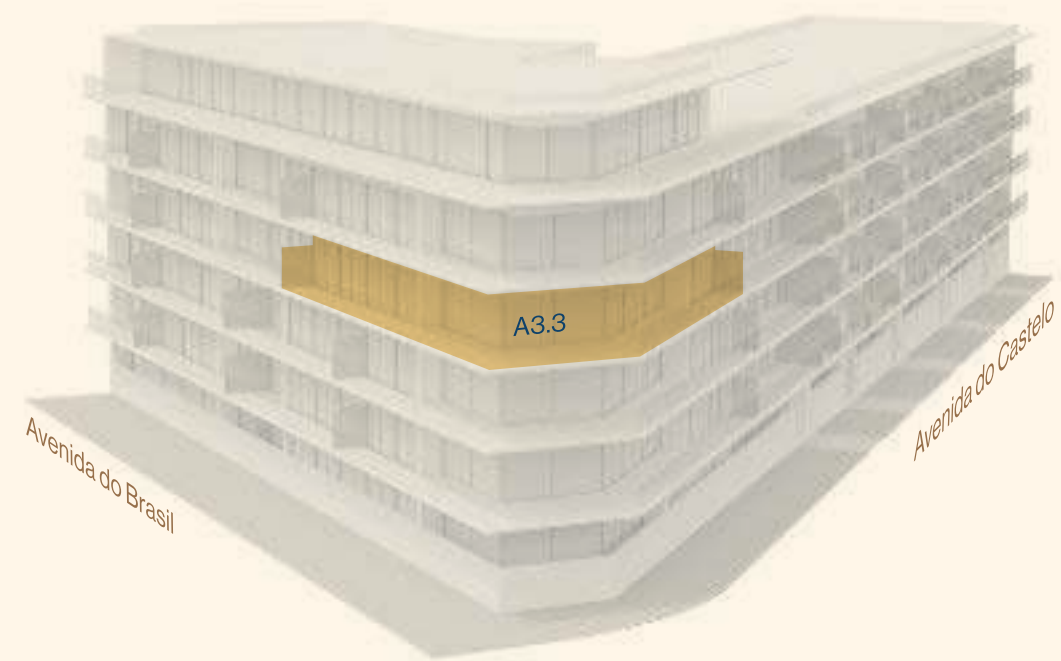
Estacionamento **3 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação

Poente / Sul



A 3.3

T4

Piso 3

Área total **294.83**

Área bruta interior **209.76**

Área bruta exterior **85.07**

Estacionamento **3 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação **Sul**



A 3.4	T3
Piso 3	
Área total	195.25
Área bruta interior	160.41
Área bruta exterior	34.84
Estacionamento	2 lugares e arrumos

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação **Sul**



A 3.5	T1
Piso 3	
Área total	75.61
Área bruta interior	66.42
Área bruta exterior	9.19
Estacionamento	1 lugar e arrumos

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação **Sul**



B 3.1	T2
Piso 3	

Área total **131.97**

Área bruta interior **117.93**

Área bruta exterior **14.04**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação **Sul**



B 3.2	T1
Piso 3	

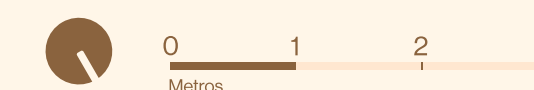
Área total **102.44**

Área bruta interior **87.23**

Área bruta exterior **15.21**

Estacionamento **1 lugar e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação **Sul**



C 3.1	T2
Piso 3	

Área total **133.87**

Área bruta interior **118.66**

Área bruta exterior **15.21**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação **Sul**



C 3.2
Piso 3

T2

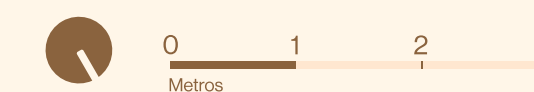
Área total **125.32**

Área bruta interior **111.27**

Área bruta exterior **14.05**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação

Sul



Avenida do Castelo

D 3.1

T2

Piso 3

Área total **124.04**

Área bruta interior **109.99**

Área bruta exterior **14.05**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação **Sul**



D 3.2

T3

Piso 3

Área total **144.82**

Área bruta interior **129.61**

Área bruta exterior **15.21**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação **Sul**



E 3.1 **T3**

Piso 3

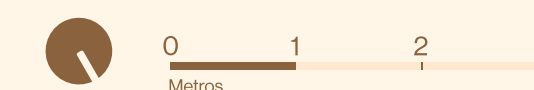
Área total **143.89**

Área bruta interior **128.68**

Área bruta exterior **15.21**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação

Sul / Nascente



Avenida do Castelo

E 3.2	T3
Piso 3	

Área total **171.59**

Área bruta interior **150.05**

Área bruta exterior **21.54**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação

Nascente



Rua Antônio Mariz Carneiro

F 3.1	T3
Piso 3	

Área total **130.08**

Área bruta interior **117.81**

Área bruta exterior **12.27**

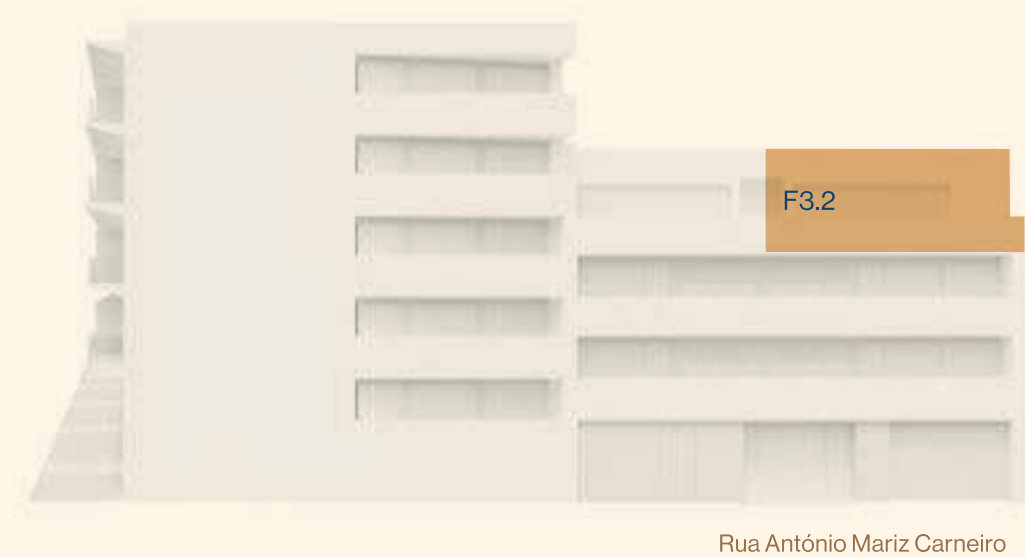
Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação

Nascente



F 3.2

T3

Piso 3

Área total **146.59**

Área bruta interior **131.17**

Área bruta exterior **15.42**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação

Poente



Avenida do Brasil

A 4.1	T3
Piso 4	

Área total **165.23**

Área bruta interior **151.59**

Área bruta exterior **13.64**

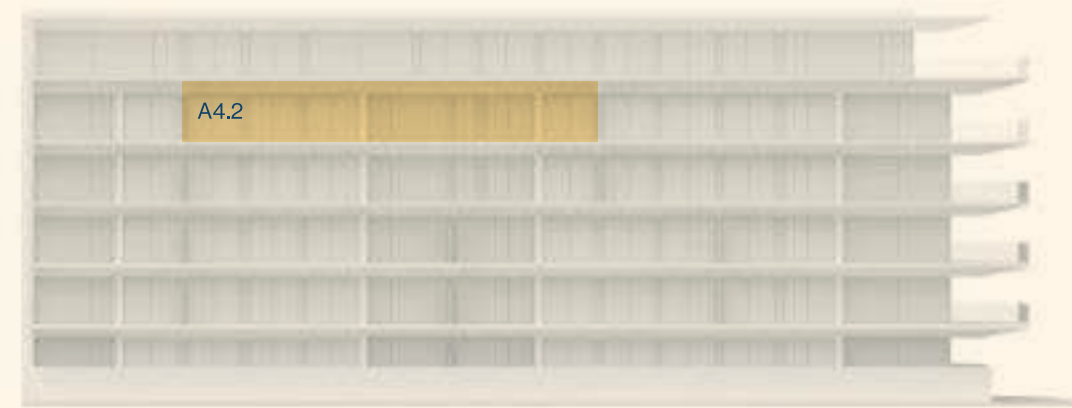
Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação

Poente



Avenida do Brasil

A 4.2

T4

Piso 4

Área total **232.03**

Área bruta interior **196.53**

Área bruta exterior **35.50**

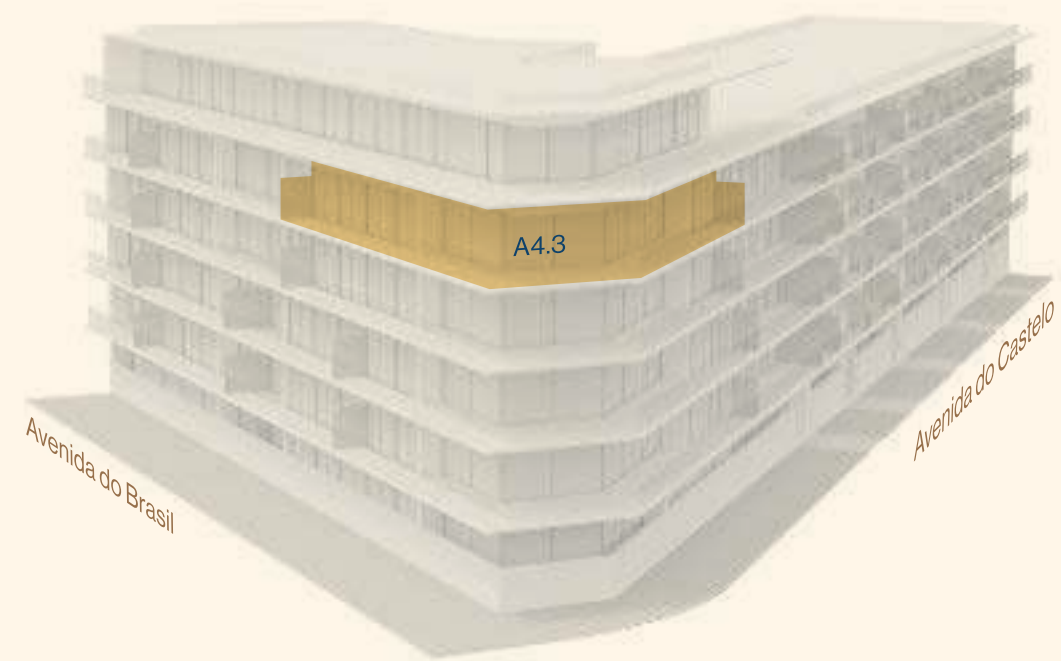
Estacionamento **3 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação

Poente / Sul



A 4.3

T4

Piso 4

Área total **294.86**

Área bruta interior **209.79**

Área bruta exterior **85.07**

Estacionamento **3 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação **Sul**



A 4.4	T3
Piso 4	
Área total	195.25
Área bruta interior	160.41
Área bruta exterior	34.84
Estacionamento	2 lugares e arrumos

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação **Sul**



Avenida do Castelo

A 4.5	T1
Piso 4	

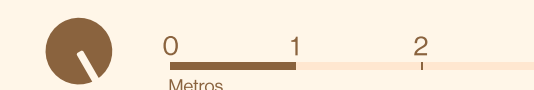
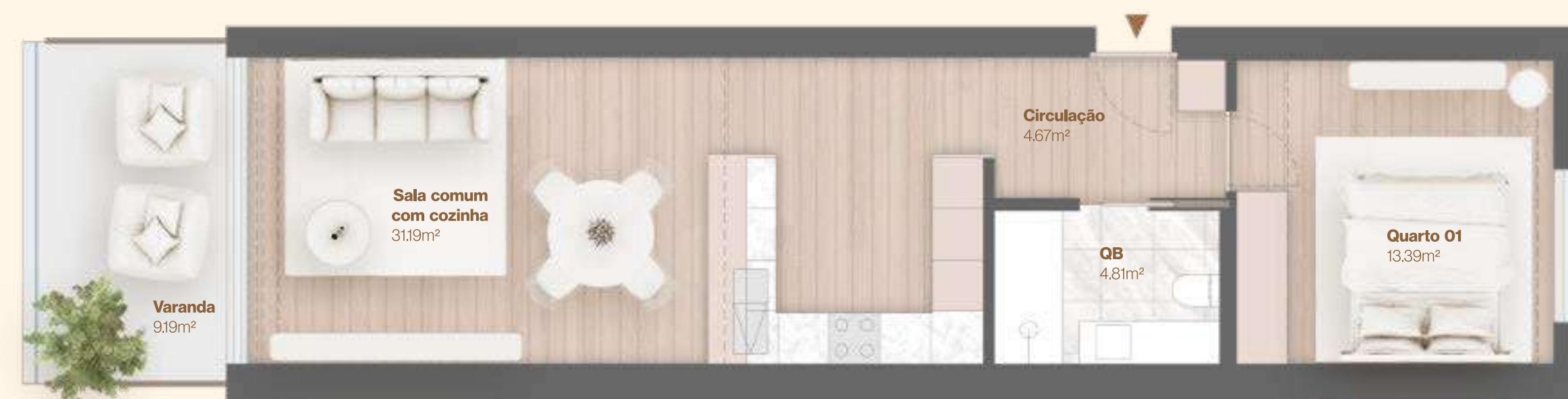
Área total **75.28**

Área bruta interior **66.09**

Área bruta exterior **9.19**

Estacionamento **1 lugar e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação **Sul**



B 4.1	T2
Piso 4	
Área total	132.30
Área bruta interior	118.26
Área bruta exterior	14.04
Estacionamento	2 lugares e arrumos

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação **Sul**



B 4.2	T1
Piso 4	

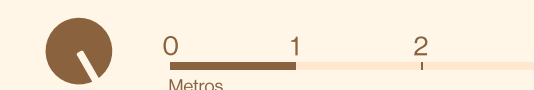
Área total **102.44**

Área bruta interior **87.23**

Área bruta exterior **15.21**

Estacionamento **1 lugar e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação **Sul**



C 4.1	T2
Piso 4	

Área total	133.87
Área bruta interior	118.66
Área bruta exterior	15.21

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



Orientação **Sul**



C 4.2	T2
Piso 4	

Área total **125.32**

Área bruta interior **111.27**

Área bruta exterior **14.05**

Estacionamento **2 lugares e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.

