# RAIZ

AVENIDA • PARQUE

FERCOPOR

# ÍNDICE

01 CONCEITO

02 LOCALIZAÇÃO

03 ARQUITETURA

04 EMPREENDIMENTO

05 ACABAMENTOS

06 FERCOPOR

# CONCEITO



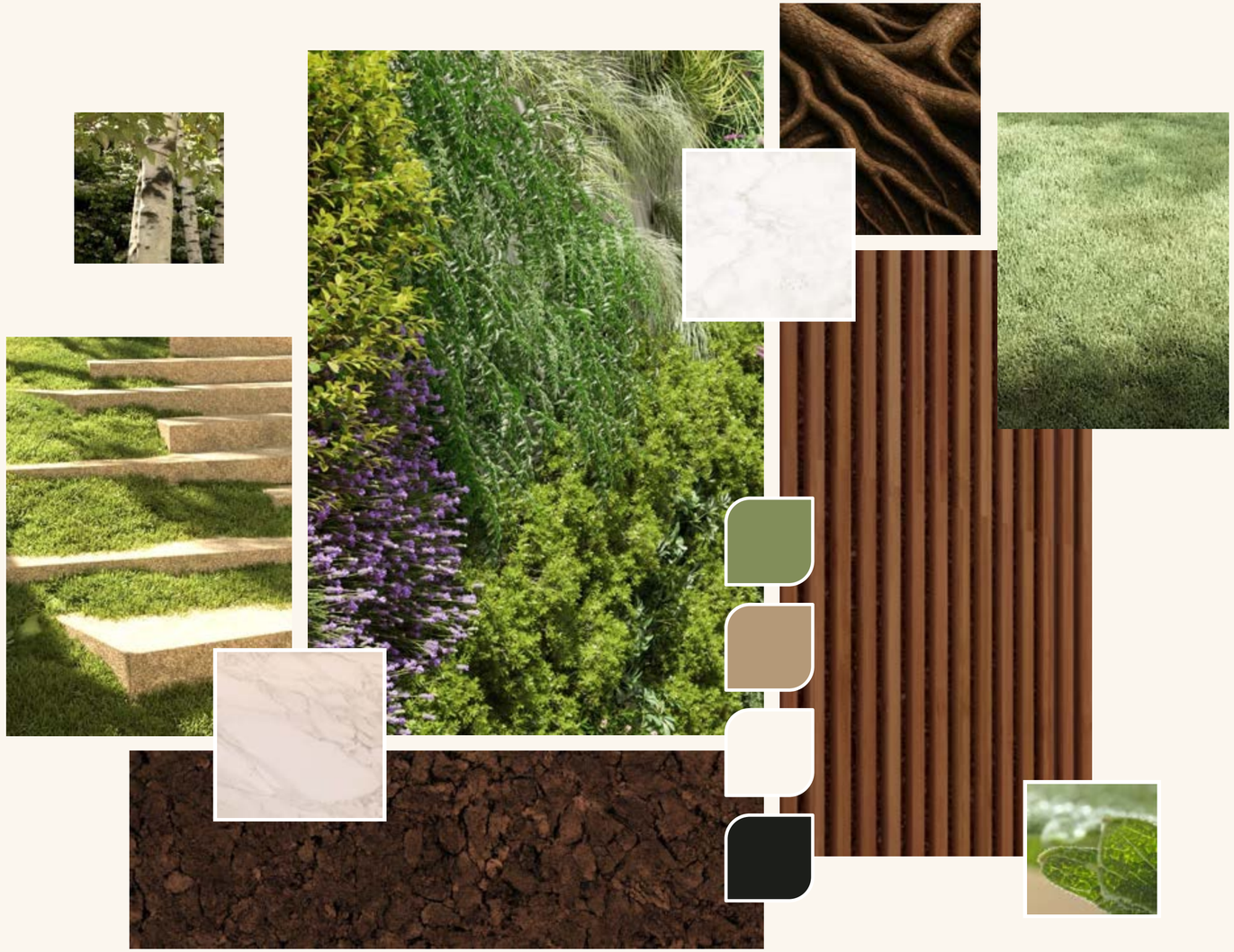
# ONDE OS SENTIDOS DESPERTAM

No som sereno do canto dos pássaros.
No perfume suave das flores do jardim.
Na textura quente da madeira.
No aroma fresco das ervas aromáticas.
Na luz natural que atravessa os espaços
com leveza.

MAIS DO QUE UM
LUGAR PARA VIVER

# O RAIZ É UM CONVITE A SENTIR

**A conexão com a terra inspira cada detalhe** – dos materiais naturais à fluidez dos espaços. A cortiça, a pedra, a madeira. As formas orgânicas, os tons neutros, o toque que conforta.



# AVENIDA • PARQUE



# ONDE NOS CONECTAMOS À NATUREZA E À CIDADE.

O Raiz nasce do encontro harmonioso entre duas forças: o pulsar urbano da Boavista e a presença serena da natureza. Frente ao maior parque da cidade e a poucos minutos do mar, é aqui que a vida se liga ao essencial.



## PRAIAS

Praia do Homem do Leme
Praia do Molhe
Praia de Gondarém
Praia de Matosinhos

## PARQUES

Parque da Cidade
Parque Fundação Serralves
Parque Passeio Alegre
Jardim do Palácio de Cristal

## ESCOLAS

AEGO Escolas Garcia de Orta
Colégio Luso-Internacional do Porto
Colégio N. S. do Rosário
Liceu Francês
Oporto British School

## UNIVERSIDADES

Universidade Lusíada
Universidade Católica
Faculdade de Ciências
Faculdade de Arquitetura
Universidade Lusófona

## HOSPITAIS

Hospital CUF
Hospital da Luz
Hospital Lusíadas

## COMÉRCIO E SERVIÇOS

Galeria Comercial Aviz
Mercado da Foz
Mercado Bom Sucesso

## CENTROS EMPRESARIAIS

Boavista Business Center
Porto Office Park (POP)

## CENTROS DESPORTIVOS

Quinta de Montserrate
D'Ouro Padel
Clube Fluvial Portuense



# ARQUITETURA



# VENTURA +PARTNERS

Arquitetura centrada nas pessoas: este é o grande propósito da Ventura + Partners, o renomado Gabinete de Arquitetura que, sob a liderança de Manuel Ventura, assina o Raiz.

Desde 1994, a Ventura + Partners desenvolveu projetos de arquitetura, urbanismo e design em todo o mundo.



MANUEL VENTURA
ARQUITETO

# EMPREENDIMENTO




RAIZ

# MASTERPLAN

**3**

EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS

**1**

EDIFÍCIO C/ ÁREAS COMUNS



# 57

APARTAMENTOS

# T1 - T4

TIPOLOGIAS





# AMENITIES

Condomínio fechado
com jardim privado



# AMENITIES

## Tea Garden

## Wellness studio

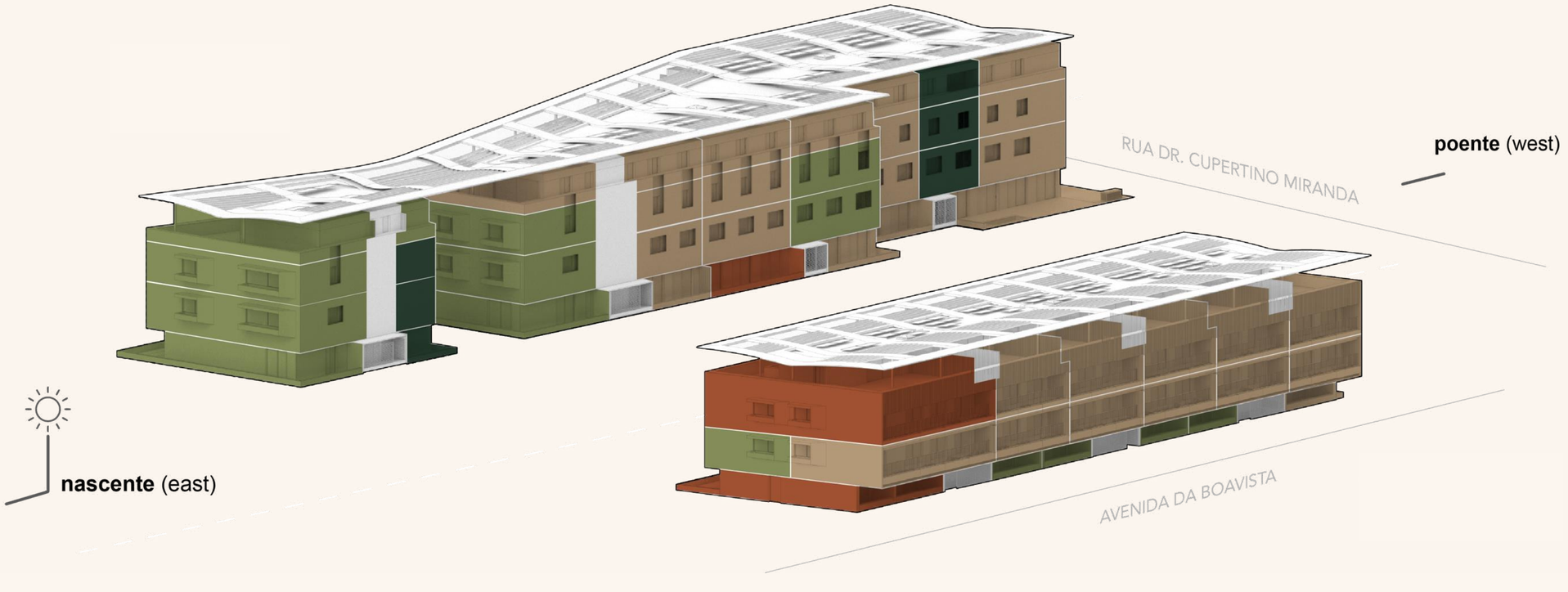
- Ginásio
- Sala de massagem
- Espaço multifuncional



# AMENITIES

Ginásio equipado

# TIPOLOGIAS



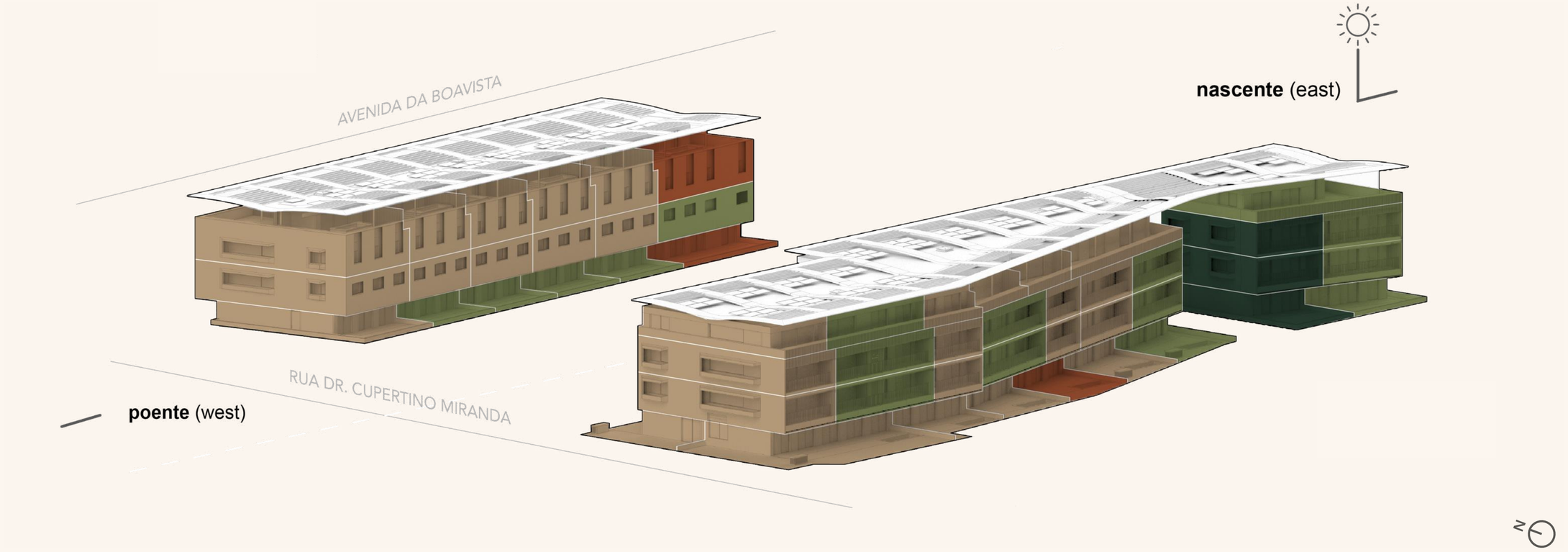

**T1** 5 APARTAMENTOS
Interiores até 79 m²
Exteriores até 15 m²

**T2** 18 APARTAMENTOS
Interiores até 129 m²
Exteriores até 136 m²

**T3** 31 APARTAMENTOS
Interiores até 202 m²
Exteriores até 217 m²

**T4** 3 APARTAMENTOS
Interiores até 274 m²
Exteriores até 272 m²

# TIPOLOGIAS




**T1** 5 APARTAMENTOS
Interiores até 79 m²
Exteriores até 15 m²

**T2** 18 APARTAMENTOS
Interiores até 129 m²
Exteriores até 136 m²

**T3** 31 APARTAMENTOS
Interiores até 202 m²
Exteriores até 217 m²

**T4** 3 APARTAMENTOS
Interiores até 274 m²
Exteriores até 272 m²

# CONCEITOS

## NATURE RESIDENCES

## CORE RESIDENCES

## UPPER RESIDENCES

# NATURE RESIDENCES

Inspirados no Parque da Cidade, os **jardins privativos** destacam-se nestes apartamentos térreos. Entre o verde, surge a **piscina** para uso exclusivo dos moradores.



**NATURE RESIDENCES**
Jardim privativo



**NATURE RESIDENCES**
Jardim privativo



**NATURE RESIDENCES**
Jardim privativo c/ piscina



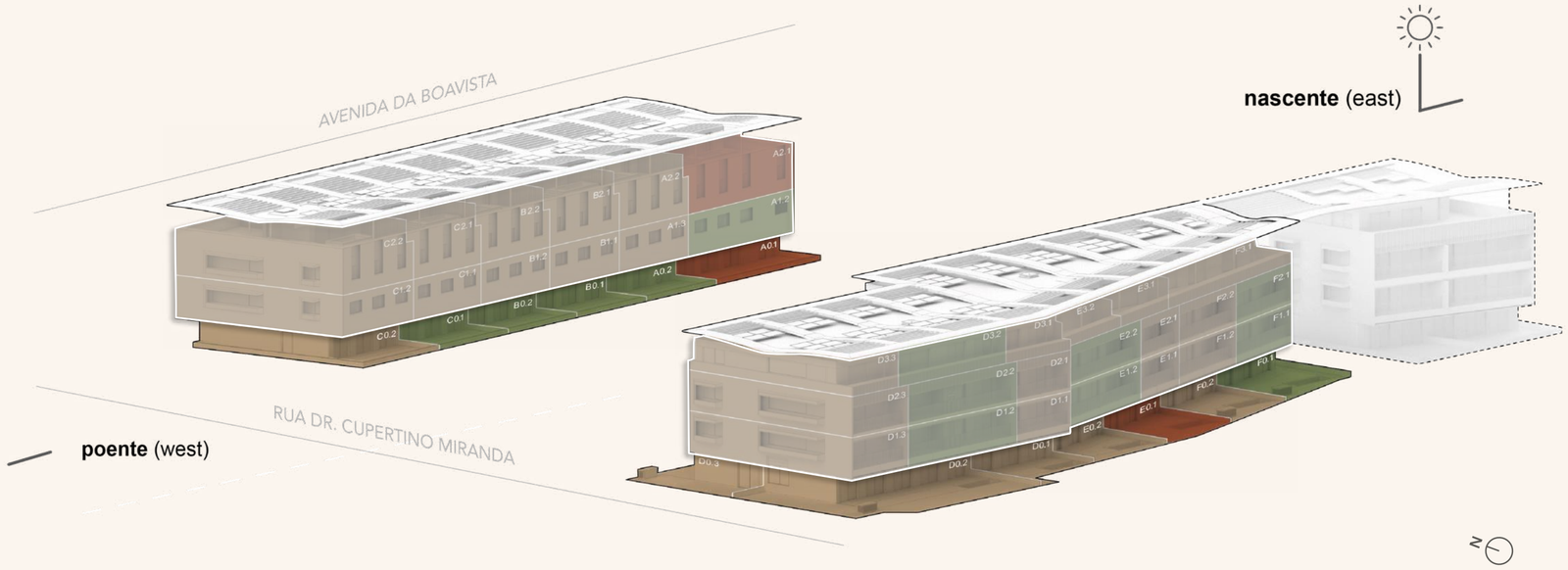
**NATURE RESIDENCES**
Jardim privativo c/ piscina

# NATURE RESIDENCES

**T2**
Interiores até 127 m²
Exteriores até 135 m²
Estacionamento 2 lugares e arrumos

**T3**
Interiores até 182 m²
Exteriores até 217 m²
Estacionamento 2 lugares e arrumos

**T4**
Interiores até 187 m²
Exteriores até 112 m²
Box 3 lugares

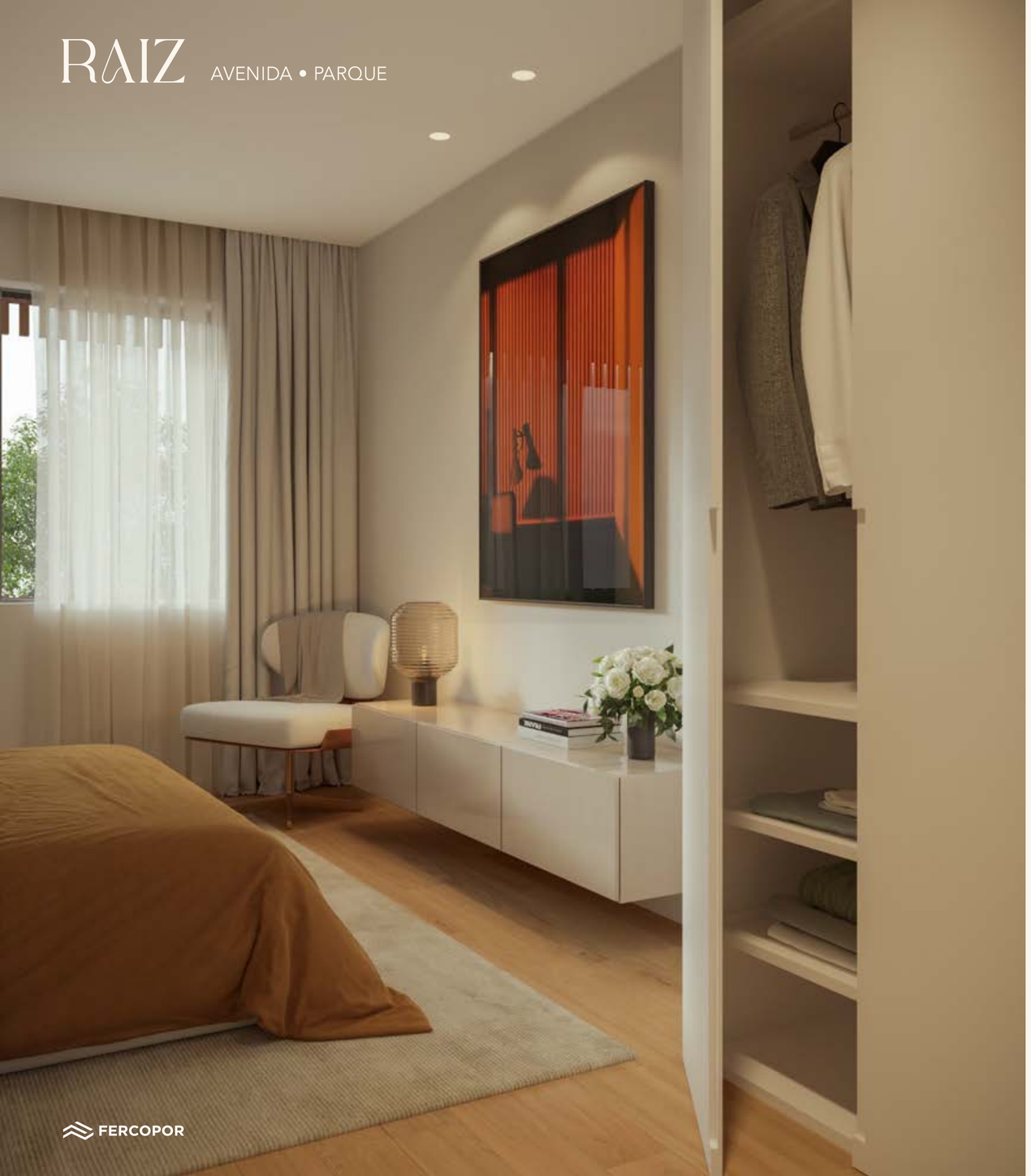



T2
T3
T4

# CORE RESIDENCES

Interiores elegantes que se prolongam para exteriores cuidadosamente desenhados — um equilíbrio essencial no Raiz.







CORE RESIDENCES

# CORE RESIDENCES

**T1**
Interiores até 60 m²
Exteriores até 6 m²
Estacionamento 1 lugar e arrumos

**T2**
Interiores até 129 m²
Exteriores até 24 m²
Estacionamento 2 lugares e arrumos

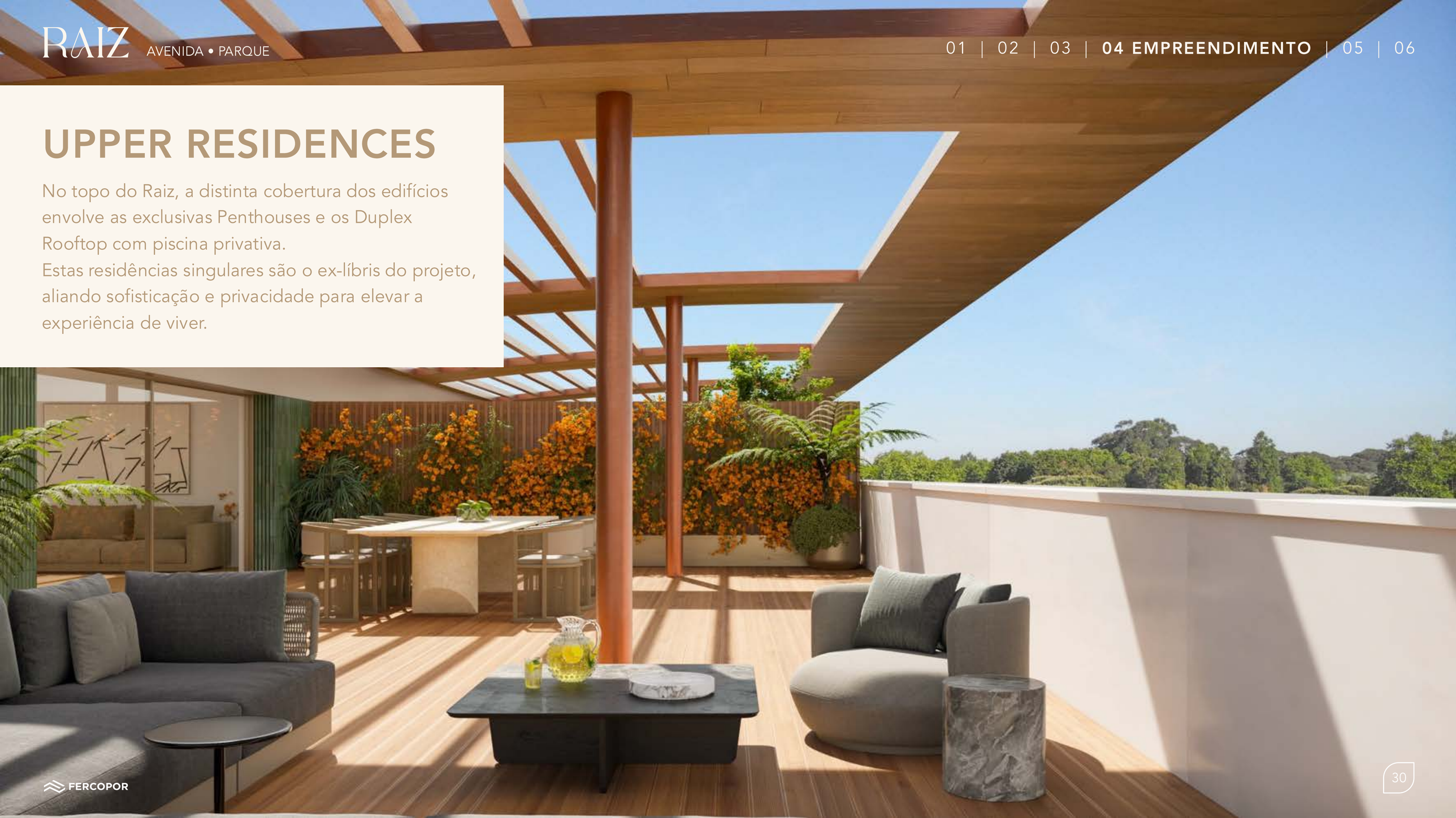
**T3**
Interiores até 179 m²
Exteriores até 28 m²
Estacionamento 2 lugares e arrumos

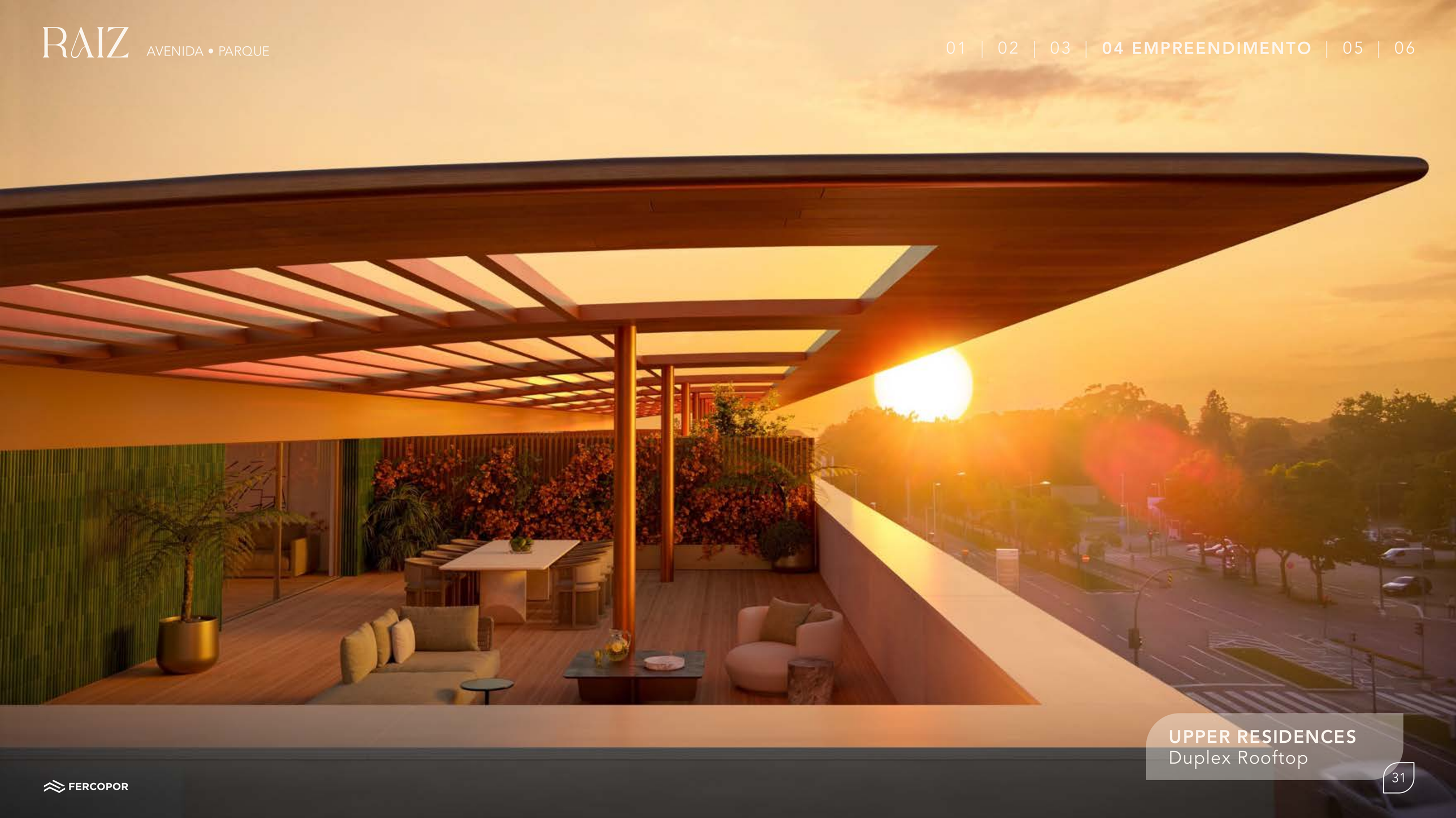



T1
T2
T3

# UPPER RESIDENCES

No topo do Raiz, a distinta cobertura dos edifícios envolve as exclusivas Penthouses e os Duplex Rooftop com piscina privativa.
Estas residências singulares são o ex-líbris do projeto, aliando sofisticação e privacidade para elevar a experiência de viver.





**UPPER RESIDENCES**
Duplex Rooftop



**UPPER RESIDENCES**
Duplex Rooftop



**UPPER RESIDENCES**
Duplex Rooftop

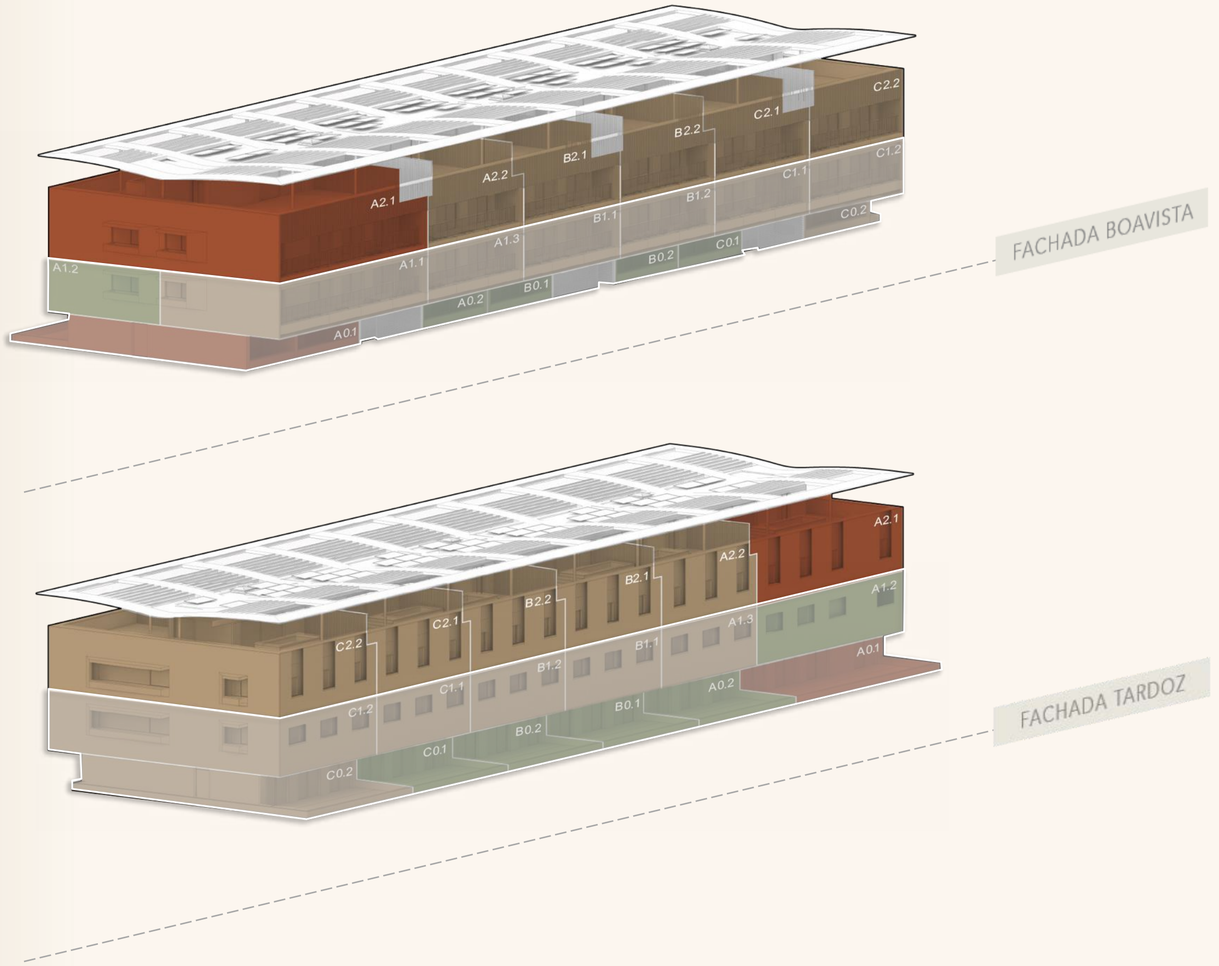


**UPPER RESIDENCES**
Duplex Rooftop

# UPPER RESIDENCES
## DUPLEX ROOFTOP

**T3+**
Interiores até 180 m²
Área suplementar até 58 m²
Exteriores até 151 m²
Box 2 lugares + 1 lugar de estacionamento

**T4+**
Interiores até 274 m²
Área suplementar até 73 m²
Exteriores até 231 m²
Box 3 lugares




T3
T4




## UPPER RESIDENCES
Penthouse

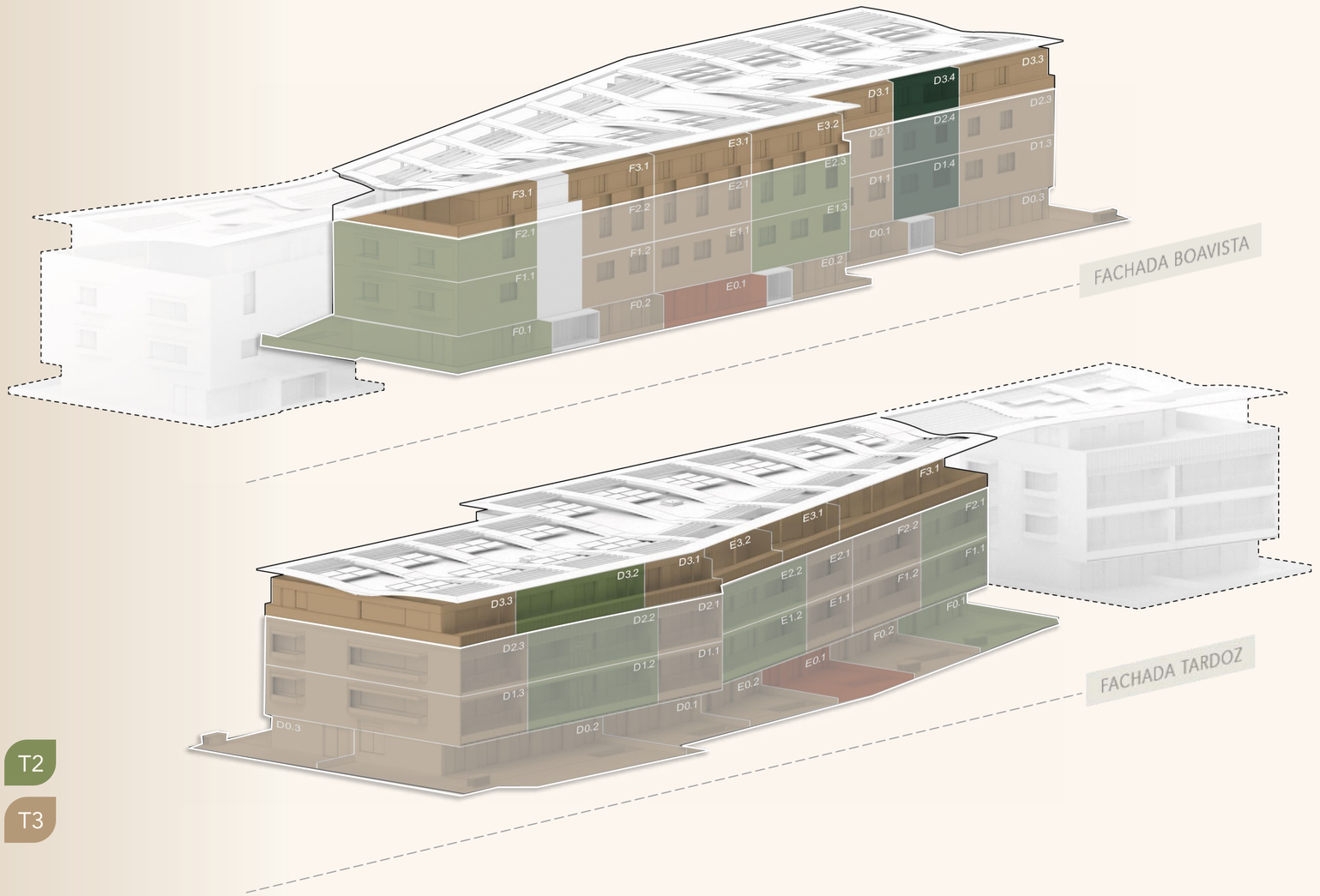



**UPPER RESIDENCES**
Penthouse

# UPPER RESIDENCES
## PENTHOUSES

**T2**
Interiores até 97 m²
Exteriores até 25 m²
Estacionamento 2 lugares e arrumos

**T3**
Interiores até 202 m²
Exteriores até 90 m²
Estacionamento 2 lugares e arrumos



# ACABAMENTOS







# EXTERIOR E ÁREAS COMUNS

## FACHADAS

- Painel compósito de alumínio | Espelho cobre e bronze metálico;
- Ripado em compósito de madeira | Cor Tropical Brown;
- Painel de grés porcelânico branco de grandes dimensões;
- Azulejo com relevo | Cor Verde;
- Painel de Cortiça.

## VARANDAS

- Caixilharia de alumínio com corte térmico, série minimalista, dotada de vidro duplo com proteção solar | Cor Bronze;
- Guardas em aço lacadas a bronze;
- Pavimento das varandas em deck compósito de madeira;
- Teto das varandas:
  - **| Piso 1 |** Painéis de grés porcelânico branco;
  - **| Piso 2 |** Painel compósito de alumínio com acabamento bronze metálico;
  - **| Piso 3 |** Ripado em compósito de madeira na cor tropical brown;
  - **| Piso 4 |** Painel compósito de alumínio com textura de madeira;
- Ponto de água e luz.

# EXTERIOR E ÁREAS COMUNS

## ÁTRIOS

- Pavimento em Pedra Natural | Mármore Carrara polido ou equivalente;
- Paredes pintadas ou apaineladas em MDF lacado ou folheado a carvalho, com apontamentos pontuais em espelho bronze;
- Portas de entrada das frações, de segurança | MDF lacado;
- Pavimento exterior em betão poroso ou inertes resinados.

## ELEVADORES

- Elevadores do tipo Schmitt ou equivalente.

## ESTACIONAMENTO

- Ponto de carregamento de veículos elétricos por fração;
- Pavimento em betão, com endurecedor de superfície à cor natural;
- Portão seccionado, motorizado.





# EXTERIOR E ÁREAS COMUNS

## SALA CONDOMÍNIO / GINÁSIO

- Pavimento interior em vinílico com textura de madeira ou equivalente;
- Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado e/ou revestido com ripado de MDF hidrófugo folheado a Carvalho;
- Frentes de armários em MDF, com acabamento exterior lacado mate.

# SALAS E QUARTOS

- Pavimento em soalho estratificado de madeira Carvalho, à cor natural;
- Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado e/ou painéis de MDF lacados ou folheados a Carvalho;
- Rodapés embutidos com acabamento lacado à cor da parede;
- Teto falso em gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado;
- Sancas para screens ou cortinas, dotadas de iluminação indireta em fita LED, nas salas e quartos;
- Blackouts elétricos nos quartos;
- Portas a toda a altura, acabamento lacado, com dobradiças ocultas;
- Armários em MDF, com acabamento exterior lacado ou folheado a Carvalho e interior em melamina de linho.





# COZINHAS

- Portas de armários em MDF hidrófugo com acabamento lacado | Cor branca;
- Eletrodomésticos da marca Siemens, ou equivalente:

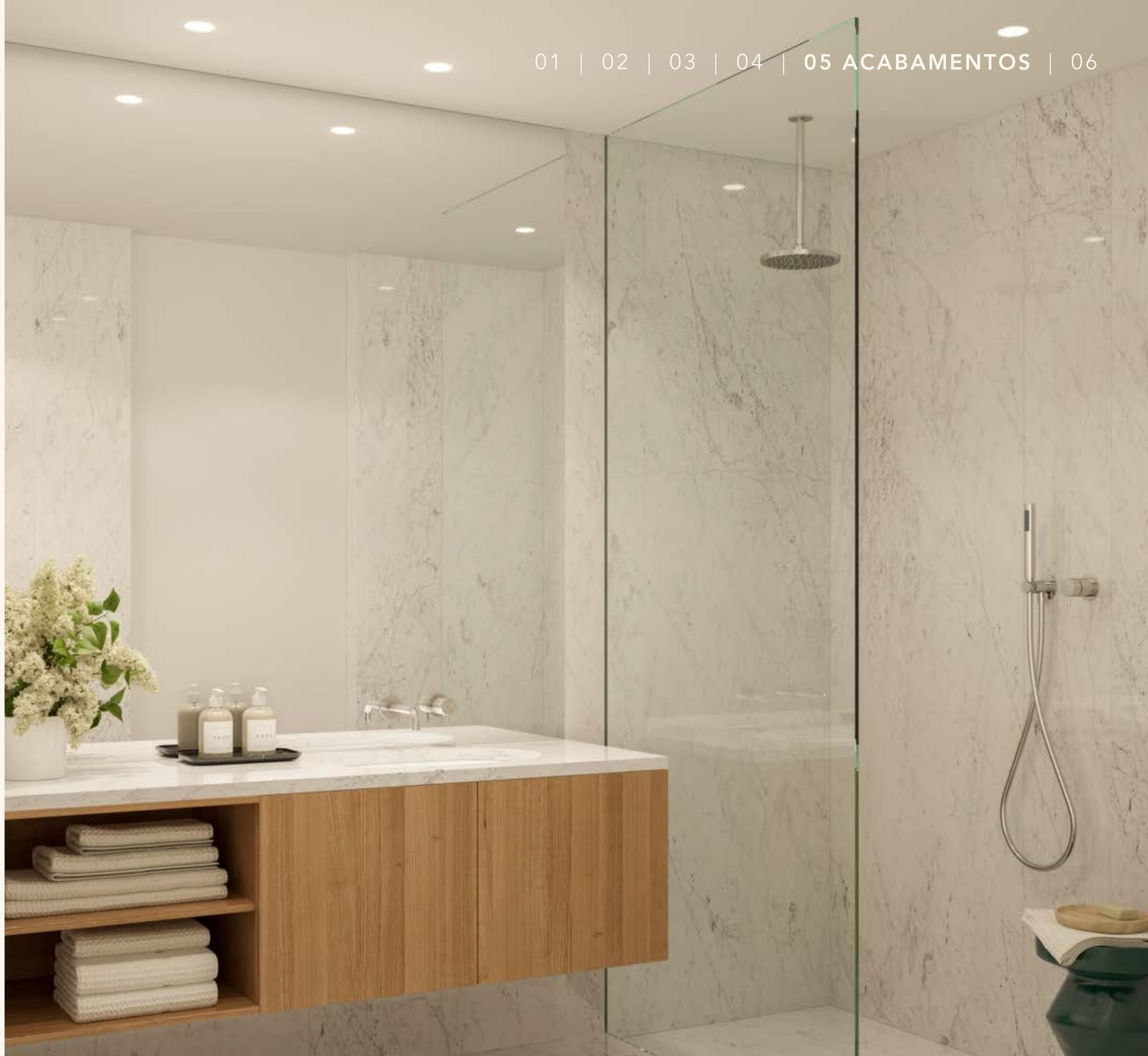
  Forno | Micro-ondas | Placa de Indução | Exaustor de teto | Combinado Encastrável | Máquina de Lavar Loiça Encastrável;
- Balcão e contra-tampo em compacto de pedra, do tipo Neolith Calacata ou equivalente;
- Pavimento em grés porcelânico efeito mármore branco.

# LAVANDARIAS

- Pavimento em grés porcelânico efeito mármore branco;
- Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado;
- Portas de armários em MDF hidrófugo, com acabamento exterior lacado.

# INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Pavimento e paredes em pedra natural, mármore branco olímpico, ou equivalente *[I.S. Suites]*;
- Pavimento em soalho estratificado de madeira de Carvalho, à cor natural *[I.S. Social]*;
- Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado *[I.S. Social]*;
- Tampo em pedra natural, mármore branco olímpico, ou equivalente;
- Portas de móvel em MDF hidrófugo, com acabamento folheado a Carvalho;
- Loiças sanitárias suspensas do tipo Geberit, ou equivalente;
- Misturadoras do tipo BRUMA, ou equivalente.





# DOMÓTICA, SEGURANÇA E CLIMATIZAÇÃO

## CLIMATIZAÇÃO

- Instalação de Ar Condicionado, por condutas;
- Bomba de calor para AQS.
- Pavimento radiante elétrico, nas I.S. das suites.

## SEGURANÇA

- Zonas Comuns: Sistema de deteção de incêndio, videovigilância e videoporteiro;
- Frações: Alarme e sistema automático de inundação nas cozinhas, lavandarias e I.S.

## DOMÓTICA

- Painel táctil para controlo centralizado de iluminação, blackouts e climatização.

## ILUMINAÇÃO E ENERGIA

- Iluminação embutida com tecnologia LED;
- Instalação de painéis solares fotovoltaicos.

# FERCOPOR

Com um portefólio consolidado de empreendimentos de habitação de luxo, a FERCOPOR tem procurado redefinir os padrões do setor imobiliário em Portugal, com projetos marcados pela localização de excelência, arquitetura de renome, construção e acabamentos irrepreensíveis.

Um compromisso que permite criar espaços que inspiram o futuro.



## VILA DO CONDE



Conceito VC55



conceito VC PARQUE



CONCEITO VC JARDIM



CASA VERDE



CONCEITO VC Forte

## PORTO



SOUL



ENLIGHT BOAVISTA



PURE



PRISMA BOAVISTA



Foliage FOZ PORTO

## VILAMOURA



SERENITY VILAMOURA



LUMARE VILAMOURA · ALGARVE

FERCOPOR

(+351) 226 065 245 | info@fercopor.pt | fercopor.pt
*Chamada fixa para rede nacional.*

A informação que consta nesta apresentação é meramente indicativa e não tem caráter contratual.