



ENLIGHT
— BOAVISTA —



ENLIGHT

BOAVISTA

CONCEITO
CONCEPT



ENLIGHT
— BOAVISTA —

**ILUMINAR A AVENIDA
DA BOAVISTA**
LIGHTING UP AVENIDA
DA BOAVISTA

Em 1986, foi na Avenida da Boavista, uma das mais nobres da cidade do Porto, que a FERCOPOR ergueu o seu primeiro edifício em Portugal. 35 anos depois, é também aqui que começa a erguer-se um novo projeto habitacional.

Como um sonho que se cumpre, ENLIGHT traz no nome uma certeza: iluminar. Nos seus oito pisos e em 21 novas habitações com generosas varandas, a luz é protagonista. Sê-lo-á também na vida dos novos moradores deste empreendimento com construção, acabamentos e localização de excelência.

Espera-o uma nova forma de viver a sua casa, tornando mais sua também a cidade.

In 1986, Avenida da Boavista, one of the noblest thoroughfares in the city of Oporto was the site of the first FERCOPOR building in Portugal. 35 years later, it is also here that a new housing project begins construction.

Like a dream fulfilled, ENLIGHT carries a certainty in its name: to illuminate. Across its eight floors, and in 21 new homes with generous balconies, light is the protagonist. So will it also be in the lives of the new residents of this development with excellence in the construction and finishings as well as its location.

A new way of living in your home awaits while also making the city more of your own.

CONCEITO
CONCEPT

Ilumina-se a Avenida da Boavista com um empreendimento que reaviva a modernidade e exclusividade que a caracterizam.

In turn, Avenida da Boavista is enlightened by a development that revitalises the modernity and luxury it deserves.



Surge uma nova luz: um equilíbrio perfeito entre conforto, privacidade e proximidade da alma cidadina.

A new light emerges: a perfect balance between comfort, privacy and proximity to the soul of the city.



Surge uma nova forma de viver: em pleno centro do Porto, mas com o mar e a natureza dos Parques da Cidade e de Serralves por perto.

A new way of living arises: right in the centre of Oporto but with the sea and the nature of the Serralves and City Parks nearby.

CONCEITO
CONCEPT



Ilumina-se cada uma das habitações que convidam a luz a entrar nas suas varandas viradas a Sul e ao Sol.

Each dwelling is appropriately illuminated, inviting light and sun onto their south-facing balconies.



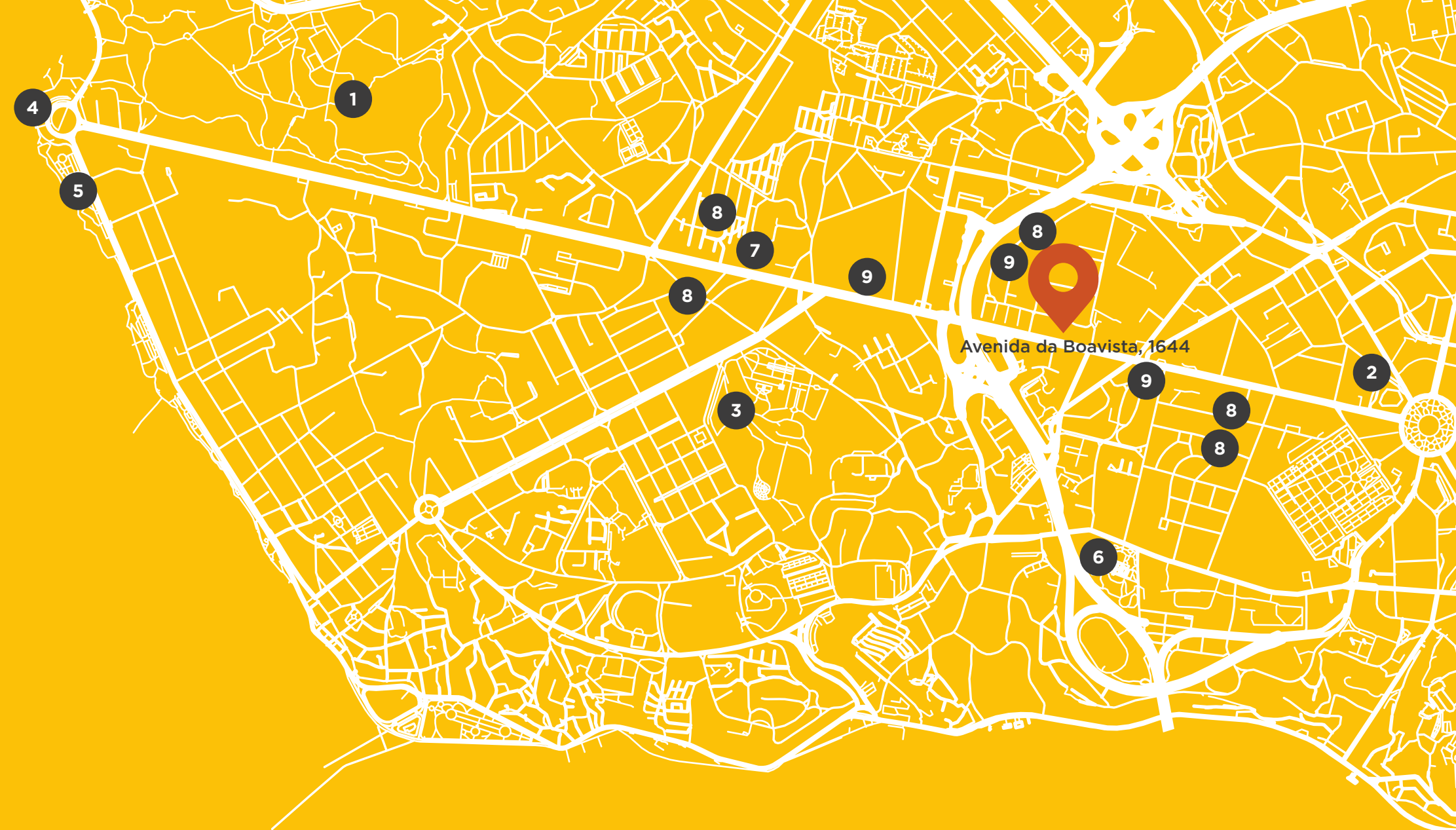
LOCALIZAÇÃO LOCATION

A ALMA CITADINA RENDIDA AO MAR E À NATUREZA

Na maior Avenida da cidade do Porto, uma das mais nobres e icónicas, nasce o ENLIGHT. Até ao mar, a Boavista desdobra-se em lugares de cultura e natureza, rodeados de todos os serviços necessários a uma vivência plena da cidade do Porto.

THE CITY'S SOUL SURRENDERED TO THE SEA AND NATURE

On the largest avenue of the city of Oporto, one of its noblest and most iconic, ENLIGHT is to emerge. On route to the sea, Boavista opens up to places of culture and nature, surrounded by all the necessary services for fully experiencing the city of Oporto.



1. Parque da Cidade do Porto Oporto City Park

2. Casa da Música Casa da Música

3. Serralves Serralves

4. Castelo do Queijo Castelo do Queijo

5. Jardins da Avenida de Montevideu Avenida de Montevideo Gardens

6. Jardim Botânico do Porto Oporto Botanical Garden

7. Colégio de Nossa Senhora do Rosário

8. Escolas Schools

9. Supermercados Supermarkets



EDIFÍCIO BUILDING

21 HABITAÇÕES, UMA NOVA LUZ NA CIDADE

Pelos oito pisos do ENLIGHT, distribuem-se apartamentos que se adaptam à vivência das pequenas às grandes famílias. Desde T1 a T4, cada um dos 21 apartamentos conta com espaço exterior. As áreas exteriores, em varandas, jardins ou pátios, vão até aos 95m², enquanto os interiores chegam aos 280,5m² de área bruta de construção.

21 HOMES, A NEW LIGHT IN THE CITY

Apartments suitable for small to large families are distributed over the eight floors of ENLIGHT. From a 1-bedroom apartment to a 4-bedroom Penthouse, and including 2, 3 and 4-bedroom apartments, each of the 21 units features outdoor space. The outdoor areas on balconies, gardens or patios reach up to 95m², while the indoor floorspace reaches up to 280,5m².



EDIFÍCIO BUILDING

PISO 0 | GROUND FLOOR

T3 - Fração A | Apartment A

Área Bruta Interior | Indoor Floorspace **178,7m²**

Área Bruta Exterior | Outdoor Floorspace **92,8m²**

Estacionamento | Parking

2 Lugares de Garagem + Arrumos | 2 Parking Spaces + Storage

T3 - Fração B | Apartment B

Área Bruta Interior | Indoor Floorspace **178,7m²**

Área Bruta Exterior | Outdoor Floorspace **92,8m²**

Estacionamento | Parking

2 Lugares de Garagem + Arrumos | 2 Parking Spaces + Storage

T1 - Fração C | Apartment C

Área Bruta Interior | Indoor Floorspace **95,4m²**

Área Bruta Exterior | Outdoor Floorspace **69m²**

Estacionamento | Parking

1 Lugar de Garagem + Arrumos | 1 Parking Space + Storage

T2 - Fração D | Apartment D

Área Bruta Interior | Indoor Floorspace **115,9m²**

Área Bruta Exterior | Outdoor Floorspace **95m²**

Estacionamento | Parking

2 Lugares de Garagem + Arrumos | 2 Parking Spaces + Storage





PISO 1 | 1ST FLOOR

T2 - Fração E | Apartment E

Área Bruta Interior | Indoor Floorspace **131,9m²**

Área Bruta Exterior | Outdoor Floorspace **18,2m²**

Estacionamento | Parking

2 Lugares de Garagem + Arrumos | 2 Parking Spaces + Storage

T2- Fração F | Apartment F

Área Bruta Interior | Indoor Floorspace **109,3m²**

Área Bruta Exterior | Outdoor Floorspace **33,3m²**

Estacionamento | Parking

2 Lugares de Garagem + Arrumos | 2 Parking Spaces + Storage

T2- Fração G | Apartment G

Área Bruta Interior | Indoor Floorspace **119,2m²**

Área Bruta Exterior | Outdoor Floorspace **18,2m²**

Estacionamento | Parking

2 Lugares de Garagem + Arrumos | 2 Parking Spaces + Storage





PISO 2 | 2ND FLOOR

T2 - Fração H | Apartment H

Área Bruta Interior | Indoor Floorspace **109,3m²**

Área Bruta Exterior | Outdoor Floorspace **37m²**

Estacionamento | Parking

2 Lugares de Garagem + Arrumos | 2 Parking Spaces + Storage

T2 - Fração I | Apartment I

Área Bruta Interior | Indoor Floorspace **126m²**

Área Bruta Exterior | Outdoor Floorspace **12m²**

Estacionamento | Parking

2 Lugares de Garagem + Arrumos | 2 Parking Spaces + Storage

T2 - Fração U | Apartment U

Área Bruta Interior | Indoor Floorspace **139m²**

Área Bruta Exterior | Outdoor Floorspace **14m²**

Estacionamento | Parking

2 Lugares de Garagem + Arrumos | 2 Parking Spaces + Storage





PISO 3 | 3RD FLOOR

T2 - Fração J | Apartment J

Área Bruta Interior | Indoor Floorspace **131,9m²**

Área Bruta Exterior | Outdoor Floorspace **18,2m²**

Estacionamento | Parking

2 Lugares de Garagem + Arrumos | 2 Parking Spaces + Storage

T2 - Fração K | Apartment K

Área Bruta Interior | Indoor Floorspace **109,3m²**

Área Bruta Exterior | Outdoor Floorspace **30,7m²**

Estacionamento | Parking

2 Lugares de Garagem + Arrumos | 2 Parking Spaces + Storage

T2 - Fração L | Apartment L

Área Bruta Interior | Indoor Floorspace **119,2m²**

Área Bruta Exterior | Outdoor Floorspace **18,2m²**

Estacionamento | Parking

2 Lugares de Garagem + Arrumos | 2 Parking Spaces + Storage





PISO 4 | 4TH FLOOR

T4 - Fração M | Apartment M

Área Bruta Interior | Indoor Floorspace **217,4m²**

Área Bruta Exterior | Outdoor Floorspace **32m²**

Estacionamento | Parking

Box com Capacidade para 3 Carros | Box with Three-car Capacity



T3 - Fração N | Apartment N

Área Bruta Interior | Indoor Floorspace **157,5m²**

Área Bruta Exterior | Outdoor Floorspace **20,2m²**

Estacionamento | Parking

Box com Capacidade para 2 Carros | Box with Two-car Capacity





PISO 5 | 5TH FLOOR

T2 - Fração O | Apartment O

Área Bruta Interior | Indoor Floorspace **131,9m²**

Área Bruta Exterior | Outdoor Floorspace **18,2m²**

Estacionamento | Parking

2 Lugares de Garagem + Arrumos | 2 Parking Spaces + Storage

T2 - Fração P | Apartment P

Área Bruta Interior | Indoor Floorspace **109,3m²**

Área Bruta Exterior | Outdoor Floorspace **34,5m²**

Estacionamento | Parking

2 Lugares de Garagem + Arrumos | 2 Parking Spaces + Storage

T2 - Fração Q | Apartment Q

Área Bruta Interior | Indoor Floorspace **119,2m²**

Área Bruta Exterior | Outdoor Floorspace **18,2m²**

Estacionamento | Parking

2 Lugares de Garagem + Arrumos | 2 Parking Spaces + Storage





PISO 6 | 6TH FLOOR

T4 - Fração R | Apartment R

Área Bruta Interior | Indoor Floorspace **217,4m²**

Área Bruta Exterior | Outdoor Floorspace **27,2m²**

Estacionamento | Parking

Box com Capacidade para **3 Carros** | Box with Three-car Capacity

T3 - Fração S | Apartment S

Área Bruta Interior | Indoor Floorspace **157,5m²**

Área Bruta Exterior | Outdoor Floorspace **20,4m²**

Estacionamento | Parking

Box com Capacidade para **3 Carros** | Box with Three-car Capacity





PISO 7 | 7TH FLOOR

T4 PENTHOUSE - Fração T | Apartment T
Área Bruta Interior | Indoor Floorspace **280,5m²**
Área Bruta Exterior | Outdoor Floorspace **96m²**



Estacionamento | Parking
Box com Capacidade para 3 Carros | Box with Three-car Capacity







**JOSÉ
CARLOS
CRUZ**
ARQUITECTO

JOSÉ CARLOS CRUZ

“Na continuidade do plano das fachadas da frente urbana na Av. da Boavista, num edifício de habitação em que o vidro é o material dominante, emergem lâminas horizontais, com dimensões e espessuras variadas. Estes elementos são simultaneamente varandas que prolongam o espaço e palas de sombreamento de uma fachada voltada a Sul.”

“The residential building stands out of the street’s dense frontage as a predominantly glass building, out of which playful horizontal blades emerge. These features works both as projecting balconies that extend the living space as well as canopies that provide shade to the south facing facade.”

Começou o seu percurso na arquitetura no mesmo ano em que a FERCOPOR construiu o primeiro edifício em Portugal: 1986. Agora, é na cidade onde nasceu, estudou e estabeleceu o seu gabinete de arquitetura que José Carlos Cruz assina, para a FERCOPOR, o ENLIGHT.

Na carreira de José Carlos Cruz e na atividade do seu gabinete, contam-se projetos de habitação, hotelaria, restauração, comércio e escritórios, criados não apenas em Portugal, mas em vários pontos da Europa, América do Norte, América do Sul e Ásia.

José Carlos Cruz began his architectural career in the same year as FERCOPOR constructed its first building in Portugal: 1986. Now, it is in the city where he was born, studied and established his architecture practice that José Carlos Cruz takes on responsibility for ENLIGHT on behalf of FERCOPOR.

José Carlos Cruz’s career and his office’s activities include residential, hotel, restaurant, retail and office projects, developed not only in Portugal but in various parts of Europe, North America, South America and Asia.

ACABAMENTOS INTERIORES

INDOOR FINISHINGS

ACABAMENTOS GERAIS HABITAÇÃO | GENERAL FINISHINGS

Pavimento | Flooring

Soalho em estratificado de madeira de Carvalho
Floor in oak wood laminate

Paredes | Walls

Pintadas (cor a definir)
Painted (colour to be defined)

Rodapés | Skirting Boards

Lacados à cor da parede
Lacquered in the colour of the wall

Tetos | Ceiling

Gesso Cartonado pintado (cor a definir)
Painted plasterboard (colour to be defined)

Apainelados | Panelled Items

MDF lacado ou folheado em madeira natural
Lacquered or veneered MDF in natural wood

Eletricidade | Electricity

Domótica
Home automation
Alarme
Alarm
Carregamento elétrico de veículos
Electric vehicle charging

Climatização | Climatization

Pavimento radiante hidráulico
Hydraulic underfloor heating
Bomba de calor
Heat Pump



ACABAMENTOS INTERIORES

INDOOR FINISHINGS

ACABAMENTOS ÁTRIO DE ENTRADA | ENTRANCE HALL FINISHINGS

Pavimento | Flooring

Merrazo Imperial White,
acabamento amaciado

Merrazo Imperial White, smooth finishing

Paredes | Walls

Pintadas (cor a definir)

Painted (colour to be defined)

Rodapés | Skirting Boards

Lacados à cor da parede

Lacquered in the colour of the wall

Tetos | Ceiling

Gesso Cartonado pintado
(cor a definir)

Painted plasterboard (colour to be defined)

Apainelados | Panelled Items

MDF folheado a madeira de Maple

Maple wood veneered MDF



ACABAMENTOS INTERIORES

INDOOR FINISHINGS

ACABAMENTOS SALA DE CONDOMÍNIO/GINÁSIO

CONDOMINIUM ROOM/GYM FINISHINGS

Pavimento | Flooring

Vinílico Cinza

Vinyl flooring finish in grey

Paredes | Walls

Betão

Concrete

Apainelados | Panelled Items

MDF folheado a madeira
de noqueira americana

American walnut wood veneered MDF



ACABAMENTOS INTERIORES

INDOOR FINISHINGS

T1 | T2 | T3 | T4

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS | SANITARY FACILITIES

SOCIAL | SOCIAL

Pavimento | Flooring

Soalho em estratificado de madeira
de Carvalho

Floor in oak wood laminate

Lavatório | Wash Basin

Mármore

Marble

Acessórios | Accessories

Cromados

Chrome fittings



ACABAMENTOS INTERIORES

INDOOR FINISHINGS

T2 | T3 | T4

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS | SANITARY FACILITIES

TIPO 1 | TYPE 1

Pavimento | Flooring

Merrazo Smoke/White (ou similar)

Merrazo Smoke/White (or similar)

Paredes | Walls

Merrazo Smoke/White (ou similar)

Merrazo Smoke/White (or similar)

Tetos | Ceiling

Gesso Cartonado hidrófugo pintado
(cor a definir)

Painted water repellent plasterboard
(colour to be defined)

Lavatório | Wash Basin

Cerâmico

Ceramic

Acessórios | Accessories

Cromados

Chrome fittings



ACABAMENTOS INTERIORES

INDOOR FINISHINGS

T2 | T3

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS | SANITARY FACILITIES

TIPO 2 | TYPE 2

Pavimento | Flooring

Mármore Branco Estremoz (ou similar)

Marble Branco Estremoz (or similar)

Teto | Ceiling

Gesso Cartonado hidrófugo pintado
(cor a definir)

Painted water repellent plasterboard
(colour to be defined)

Tampo Lavatório | Wash Basin

Mármore Branco

White marble

Armário | Cupboard

MDF hidrófugo folheado a madeira
de Carvalho

Water repellent MDF veneered in oak wood

Acessórios | Accessories

Cromados

Chrome fittings



ACABAMENTOS INTERIORES

INDOOR FINISHINGS

T3 | T4

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS | SANITARY FACILITIES

TIPO 3 | TYPE 3

Pavimento | Flooring

Mármore Carrara (ou similar)

Carrara marble (or similar)

Paredes | Walls

Mármore Carrara (ou similar)

Carrara marble (or similar)

Teto | Ceiling

Gesso Cartonado hidrófugo pintado
(cor a definir)

Painted water repellent plasterboard
(colour to be defined)

Tampo Lavatório | Wash Basin

Mármore Carrara (ou similar)

Carrara marble (or similar)

Armário | Cupboard

MDF hidrófugo lacado (cor a definir)

Lacquered water repellent MDF
(colour to be defined)

Acessórios | Accessories

Cromados

Chrome fittings



ACABAMENTOS INTERIORES

INDOOR FINISHINGS

T1

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS | SANITARY FACILITIES

TIPO 4 | TYPE 4

Pavimento | Flooring

Travertino resinado e amaciado
Resin-coated and honed travertine

Paredes | Walls

Travertino resinado e amaciado
Resin-coated and honed travertine

Teto | Ceiling

Gesso Cartonado hidrófugo pintado
(cor a definir)
Painted water repellent plasterboard
(colour to be defined)

Tampo Lavatório | Wash Basin Surface

Travertino resinado e amaciado
Resin-coated and honed travertine

Lavatório | Wash Basin

Cerâmico
Ceramic

Armário | Cupboard

MDF hidrófugo folheado
a madeira de Carvalho
Water repellent MDF veneered in oak wood

Acessórios | Accessories

Cromados
Chrome fittings



ACABAMENTOS INTERIORES

INDOOR FINISHINGS

PENTHOUSE

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS | SANITARY FACILITIES

SUITE PRINCIPAL | MAIN SUIT

Pavimento zona lavatórios | Wash Basin Zone Flooring

Mármore (ou mármore compacto),
acabamento amaciado

Marble (or compact marble), smooth finishing

Pavimento cabines | Shower Cabin Flooring

Mármore Carrara (ou similar)

Carrara marble (or similar)

Paredes | Walls

Mármore Carrara (ou similar)

Carrara marble (or similar)

Teto | Ceiling

Gesso Cartonado hidrófugo pintado
(cor a definir)

Painted water repellent plasterboard
(colour to be defined)

Tampo Lavatório | Wash Basin Surface

Mármore Carrara (ou similar)

Carrara marble (or similar)

Lavatório | Wash Basin

Mármore Carrara (ou similar)

Carrara marble (or similar)

Acessórios | Accessories

Cromados

Chrome fittings



ACABAMENTOS INTERIORES

INDOOR FINISHINGS

T1

COZINHAS | KITCHENS

Pavimento | Flooring

Soalho em estratificado de madeira de Carvalho

Floor in oak wood laminate

Teto | Ceiling

MDF folheado a madeira de Carvalho

Oak wood veneered MDF

Tampo | Surface

Mármore Carrara (ou similar)

Carrara marble (or similar)

Pio | Sink

Preto

Black

Armários | Cupboards

MDF folheado a madeira de Carvalho

Oak wood veneered MDF



ACABAMENTOS INTERIORES

INDOOR FINISHINGS

T2 | T3 | T4

COZINHAS | KITCHENS

Pavimento | Flooring

Cerâmico Margres Time 2.0

(ou similar)

Margres Time 2.0 ceramic (or similar)

Paredes | Walls

Pintadas (cor a definir)

Painted (colour to be defined)

Teto | Ceiling

Gesso Cartonado hidrófugo pintado

(cor a definir)

Painted water repellent plasterboard

(colour to be defined)

Tampo | Surface

Quartzo (tipo Compac)

ou Cerâmico (tipo Neolith)

Quartz (Compac Type)

or Ceramic (Neolith Type)

Pio | Sink

Inox

Inox

Armários | Cupboards

MDF lacado (cor a definir) ou folheado

em madeira natural

Lacquered MDF (colour to be defined)

or natural wood veneer



ACABAMENTOS INTERIORES

INDOOR FINISHINGS

COZINHAS | KITCHENS

Pavimento | Flooring

Travertino resinado e amaciado
Resin-coated and honed travertine

Paredes | Walls

Pintadas (cor a definir)
Painted (colour to be defined)

Contratampo | Counter Surface

Travertino resinado e amaciado
Resin-coated and honed Roman travertine

Rodapés | Skirting Boards

Lacados à cor da parede
Lacquered in the colour of the wall

PENTHOUSE

Teto | Ceiling

Gesso Cartonado hidrófugo pintado
(cor a definir)
Painted water repellent plasterboard
(colour to be defined)

Tampo | Surface

Travertino resinado e amaciado
Resin-coated and honed travertine

Pio | Sink

Inox
Inox

Armários | Cupboards

MDF lacado (cor a definir) ou folheado
a madeira de Nogueira
Lacquered MDF (colour to be defined)
or Walnut wood veneered MDF






FERCOPOR
GRUPO ALBERTO FERREIRA DA COSTA

